DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Vila Nova de Cacela — 3,800,000 €

Ref: MR023

Cette villa très spacieuse vous offre des vues panoramiques sur le golf, la campagne et l'océan depuis toutes les pièces et les terrasses, dont une terrasse de 50 m² sur le toit. En outre, elle dispose d'une piscine chauffée, d'un bain turc, d'un putting green privé et de bien d'autres choses encore.....

950sm	2644sm	5	5	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Surplombant plusieurs trous du magnifique et primé Jack Nicklaus Signature Golf Course, cette propriété est un exemple exceptionnel et haut de gamme de pure excellence.

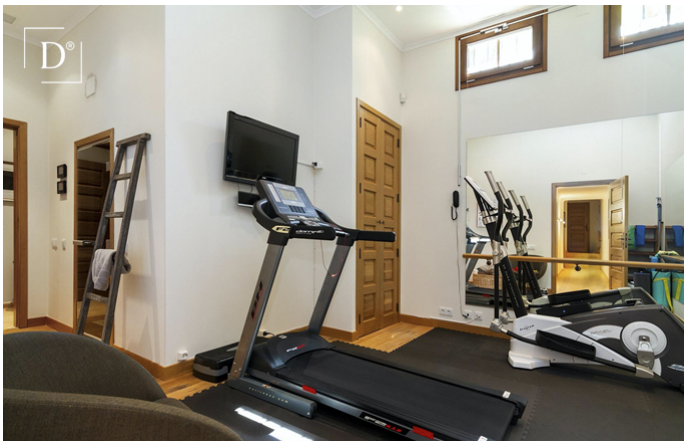
Avec un choix de matériaux de construction de haute qualité, une sélection d'équipements et de systèmes de construction (y compris le système de stockage de l'énergie solaire Batter X), cette villa offre un style de vie luxueux et très détendu dans le "paradis" du paysage naturel et préservé de l'Est de l'Algarve. Les vues panoramiques sur le golf, la campagne et l'océan depuis toutes les pièces et les 5 terrasses, dont une terrasse sur le toit, sont uniques et extraordinaires.

En tout, cette propriété vous offre ;
* 5 chambres à coucher avec salle de bain en-suite
* Un appartement séparé avec kitchenette
* Terrasse extraordinaire de 50m2 sur le toit (vues panoramiques à 360°).
* Ascenseur Thyssen (sous-sol -1er-2e- toit-terrasse)
* Système de stockage d'énergie Batter X utilisant l'énergie solaire.
* Deux charges de voitures électriques (garage et abri de voiture).
* Garage pour 2 voitures plus buggy de golf avec WC séparé
* Jacuzzi extérieur
* Salon principal de deux étages avec galerie/bibliothèque.
* Salle de cinéma/Bar avec système de son surround intégré.
* Grand espace barbecue extérieur et cuisine extérieure avec équipement de cuisine MIELE/deDietrich (avec vue sur le 6ème green).
* 2 cheminées à gaz de haute qualité (dont une dans la chambre principale) - 1 cheminée en bois véritable.
* Système de chauffage par le sol dans toutes les pièces
* Climatisation DAIKIN dans toutes les pièces.
* Bain de vapeur turc avec douche séparée et salle de sport entièrement équipée.
* 1 piscine chauffée (12 x 5)
* Green d'entraînement privé avec 5 trous

Dans l'ensemble une propriété qui doit être vu pour être en mesure d'apprécier pleinement tout ce que cette villa et les environs ont à offrir.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2005
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue golf, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Cheminée (gaz) , Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Autres secteurs: Fitness room, Games room
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Chauffé, Privée
- Jardin: Jardin privé, Arrosage automatique
- Parking: Carport, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue golf, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 60KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)