DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 535,000 €

Ref: SVP1752

Villa indépendante avec intimité et une piscine dans le jardin mature. Située à seulement 600 mètres de la célèbre plage d'Oura, et à 5 minutes à pied de plusieurs magasins, bars et restaurants. Bien que située au centre, la toit-terrasse orientée sud offre de belles vues sur la verdure . Parfait pour profiter de vos vacances.

105sm	200sm	3	2	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Cette villa de 3 chambres au rez-de-chaussée avec intimité et piscine est située dans le centre d'Albufeira. Elle est située à seulement 600 mètres de la célèbre plage d'Oura et à 5 minutes à pied de plusieurs magasins, bars et restaurants et plus encore de ce que la Nouvelle Ville d'Albufeira a à offrir. Il s'agit d'une propriété idéale pour un investissement locatif ou pour être utilisée comme maison de vacances.

Cette propriété bénéficie d'une grande intimité grâce au jardin orienté au sud, aux deux vérandas et à la terrasse sur le toit. Le jardin mature offre un BBQ, un bananier, un vigne et un prunier. La piscine est chauffée et a une profondeur de 1,20 mètres. L'auvent contribue à rendre cette zone extérieure parfaite pour l'ultime expérience de repas en plein air. En outre, à l'extérieur il y a une salle de stockage et une toit-terrasse avec des vues de l'urbanisation.

Le plan ouvert du salon et de la salle à manger est équipé d'une cheminée confortable. Dans la cuisine, vous trouverez une pièce de rangement. 3 chambres de bonne taille et 2 salles de bains rénovées se trouvent également au rez-de-chaussée. Plusieurs portes-fenêtres pour accéder aux zones extérieures donnent à cette propriété un grand flux autour et beaucoup de lumière naturelle partout.

Caractéristiques principales :
- 400 mètres ou 3 minutes à pied de la célèbre rue "Strip" (restaurants, bars et discotec).
- 600 mètres ou 5 minutes de marche de la belle plage d'Oura
- 1 000 mètres ou 10 minutes à pied de toutes les commodités.
- La villa est située dans un quartier paisible et privé
- La piscine est chauffée et a une profondeur de 1,20 mètres.
- Chauffage : Air conditionné et cheminée

C'est une merveilleuse opportunité pour un investissement immobilier. L'emplacement et son orientation sont la meilleure partie de cette propriété.

Intéressé ? Faites une visite et demandez maintenant !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1975
- Type : Détachée
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Internet/Wifi, Volets
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chauffé, Privée
- Surface piscine: small
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Portugais Lda