



Algoz e Tunes

595,000 €

Ref: ST1670A

Occasion unique d'acheter deux parcelles avec construction de serres et de nombreuses possibilités d'expansion et de construction supplémentaire. Excellente situation entre Algoz et Silves, sur son propre sommet de montagne, de sorte qu'il y a de grandes vues tout autour.



120sm



21720sm



0



0



Non

Dans la configuration actuelle, nous avons affaire à 2 grandes parcelles de terrain avec un zonage résidentiel, des serres professionnelles, des équipements commerciaux, des machines, deux ruines existantes et une maison pour le personnel. Tous ces éléments sont dotés des installations nécessaires.

Ici, vous pouvez établir votre propre entreprise agricole avec une maison principale, commencer un agriturismo ou construire plusieurs maisons jusqu'à 600m² au total. Silves est avant tout une municipalité ouverte au redéveloppement de la zone périphérique.

Les parcelles sont adjacentes et les ruines sont juste à côté l'une de l'autre, ce qui vous donne plus de possibilités pour le développement des bâtiments. Vous pouvez donc de toute façon construire deux maisons à cet endroit, mais vous pouvez aussi choisir de construire une seule grande villa.

Avec un projet, vous pourrez également construire un petit condominium, jusqu'à un total de 600m² de surface habitable.

L'activité actuelle est une pépinière de plantes succulentes, mais avant cela, c'était une pépinière de fruits mous. Pensez aux framboises, aux fraises et aux mûres.

Parcelle 1

La plus grande parcelle a une superficie de 21 120 M². Il y a maintenant une ruine de 88 M² qui est enregistrée comme une maison de 2 chambres avec permis résidentiel. Sur cette parcelle se trouvent également les serres de pas moins de 6000m² et 4000m².

Ce sont des serres professionnelles avec un cadre en aluminium de haute qualité et ont une hauteur de 4 mètres, de sorte que vous pouvez facilement manœuvrer même avec des machines à l'intérieur. Les deux serres ont maintenant seulement 11 ans et ont une valeur à neuf d'au moins 250 000 €.

Parcelle 2

La deuxième parcelle est de 600m² et il y a maintenant une ruine de 70m² qui est enregistrée comme une maison d'une chambre. La ruine est donc adjacente à la ruine de la parcelle 1. Cela offre de nombreuses possibilités pour la reconstruction d'une maison de luxe à cet endroit.

En raison de sa position surélevée par rapport aux environs immédiats, cet emplacement offre de fantastiques vues dégagées tout autour.

Maison d'ouvrier

Sur le terrain se trouve une troisième maison, une construction en bois appelée "Apoio" au Portugal. C'est ici que vivent les ouvriers qui travaillent dans la pépinière. Il s'agit d'une maison enregistrée de 2 chambres à coucher, de 70 m², avec cuisine et salle de bains.

La propriété a accès à une eau suffisante grâce à deux systèmes d'eau différents. La base est un puits (avec permis) qui fournit de l'eau toute l'année, même pendant les mois d'été secs. En outre, il existe un bassin d'eau souterrain (cisterna) d'une capacité de 20 000 litres.

Fonds de commerce

L'entreprise actuelle est une pépinière de plantes succulentes et dispose donc d'un certain nombre d'actifs. Tout est à la disposition du nouveau propriétaire, vous pouvez donc poursuivre l'activité immédiatement si vous le souhaitez. Les éléments qui font partie de l'actif commercial sont les suivants :

- Matériel de culture
- Etagères
- Chariot de golf
- Outils
- Réfrigérateur professionnel

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Détails généraux

- Année de construction: pre 1951
- Type : Jumelée
- Vue: Vue campagne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Forage autorisé
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 10 minutes by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)