DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 350,000 €

Ref: SAP1705-F

Cette copropriété avec piscine propose des appartements luxueux et spacieux, situés à proximité de la réserve naturelle de Ria Formosa, à Cabanas de Tavira. Finition de haut niveau et climatisation dans tout l'appartement, cuisine entièrement équipée avec appareils BOSCH et panneaux photovoltaïques pour la pompe à chaleur. Emplacement parfait à distance de marche de toutes les commodités.

70sm	0sm	1	1	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce condominium est actuellement en construction près du front de mer à Cabanas de Tavira.

Ces appartements d'une chambre à coucher et d'une salle de bains sont situés au rez-de-chaussée de la copropriété. Actuellement, deux appartements d'une chambre sont disponibles ;
Unité F avec deux patios privés, l'un à côté de la cuisine avec une surface de 25,91 m² et l'autre à côté du salon et de la chambre avec une surface de 29,37 m².
Cet appartement dispose d'une place de parking privée au sous-sol d'une superficie de 36,89 m² avec des escaliers qui vous donnent un accès direct à votre salon.
Unité H avec deux patios privés, l'un à côté de la cuisine avec une superficie de 26,66 m² et l'autre à côté du salon et de la chambre à coucher avec une superficie de 32,80 m².
Cet appartement dispose d'une place de parking privée (garage double à 2 portes) au sous-sol d'une superficie de 63,24 m² avec des escaliers qui vous donnent un accès direct à votre salon.

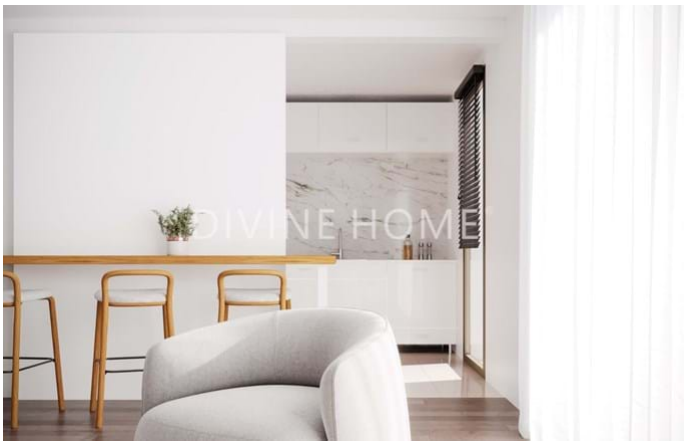
Grandes portes coulissantes en verre pour pouvoir avoir beaucoup de lumière naturelle entrant dans l'appartement, finition de haute qualité avec chauffage et refroidissement dans tout l'appartement.
Les appartements sont divisés par une porte d'entrée menant au salon avec la cuisine entièrement équipée sur votre gauche. Depuis le salon, un couloir vous mène à la salle de bain avec baignoire et, à droite, à la chambre à coucher avec armoires encastrées, climatisation et accès direct au patio.

* Supermarché à 350 mètres
* Ferry pour l'île avec une longue plage dorée à 500 mètres.
* Aéroport de Faro à 47 kilomètres
* Golf de Benamor à 2,2 kilomètres
* Ayamonte, juste après la frontière espagnole, à 30 km.
* Promenade piétonne à 260 mètres. Ce sentier pédestre longe tout le village, avec la réserve naturelle d'un côté et le village typique avec différents restaurants, cafés et magasins de l'autre côté.

Veuillez noter que les images présentées sont purement illustratives et ne peuvent donc pas être considérées comme contraignantes, et que la disponibilité doit être confirmée auprès du promoteur.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Ascenseur
- Étage: ground floor
- Sous-sol
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)