DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,800,000 €

## Ref: SVP1662

Détendez-vous dans cette villa contemporaine flambant neuve, un chef-d'œuvre du design moderne à Albufeira, au Portugal. Avec 3 chambres avec salle de bains (extensible à 6) et des finitions somptueuses, il offre un grand espace de vie décloisonné, une piscine à débordement chauffée, un jacuzzi et des jardins paysagers. Orienté plein sud pour une lumière abondante et proche des commodités, des plages et du port de plaisance. Découvrez le luxe côtier à son meilleur. Contactez-nous pour une visite exclusive.

557sm | 1384.84sm | 3 | 4 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Découvrez la quintessence de la vie de luxe dans cette toute nouvelle villa contemporaine, nichée dans un emplacement privilégié à Albufeira, au Portugal. Conçue et construite par la prestigieuse Fragata Construções, cette propriété exquise s'étend sur plus de 1 384 mètres carrés de terres vierges, offrant plus de 500 mètres carrés d'espace de vie sophistiqué.

Entrez et plongez dans l'opulence de ce joyau architectural. Avec trois chambres avec salle de bains et la possibilité d'agrandir à six, cette villa offre une abondance d'espace et d'intimité pour vous et votre famille.

Répartie sur trois étages méticuleusement conçus, l'intérieur de la villa respire la grandeur. Le niveau principal dispose d'un salon décloisonné et d'une salle à manger avec un plafond à double hauteur, permettant à la lumière naturelle d'inonder l'espace et de créer une ambiance accueillante. Un bureau adjacent offre un espace de travail isolé pour la productivité.

La cuisine entièrement équipée est un paradis pour les amateurs de cuisine, avec des appareils haut de gamme et de nombreux rangements. Pour plus de commodité, le garage souterrain offre un parking sécurisé pour plusieurs véhicules.

Le niveau inférieur présente des possibilités infinies, avec une buanderie et un sous-sol qui peuvent être personnalisés pour inclure une salle de sport, une salle de cinéma et une aire de jeux - idéale pour se divertir.

Au-delà de l'impressionnante façade se trouve une oasis extérieure captivante. De vastes balcons, une terrasse sur le toit sereine et des espaces accueillants offrent une vue imprenable sur le paysage environnant. Détendez-vous dans la piscine à débordement chauffée ou détendez-vous dans le jacuzzi apaisant, tandis que le foyer et l'espace barbecue entièrement équipé vous invitent à divertir les invités.

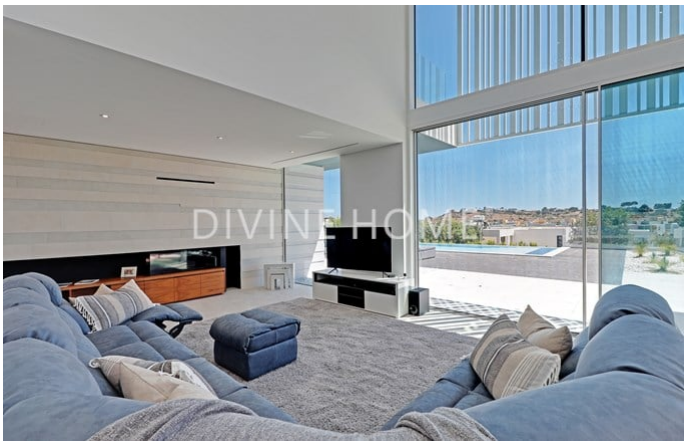
L'intérieur de la villa met en valeur le luxe à son meilleur avec des finitions haut de gamme. Profitez du confort fourni par le chauffage au sol et la climatisation intégrée partout. Restez connecté avec Internet haut débit par fibre optique et adoptez une vie respectueuse de l'environnement avec des panneaux solaires pour l'eau chaude et une pompe à chaleur pour l'efficacité énergétique. Des portails électriques, des volets et un système d'interphone vidéo assurent à la fois sécurité et commodité.

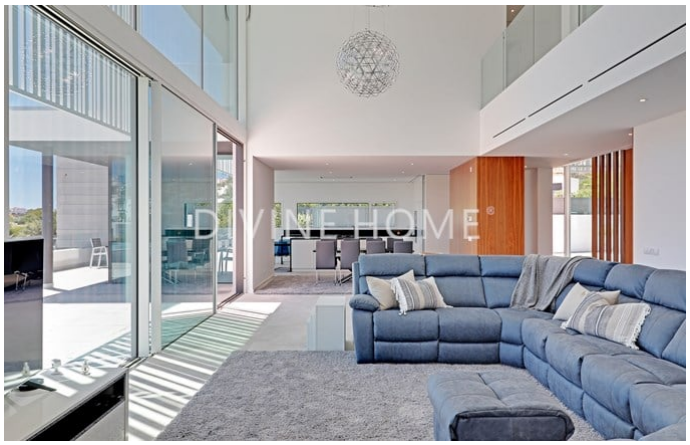
Embrassez l'attrait du climat idyllique de l'Algarve, car la propriété fait face au sud, maximisant la lumière naturelle. En outre, l'emplacement stratégique de la villa permet un accès facile aux commodités essentielles, à la marina d'Albufeira, à la charmante vieille ville et aux plages immaculées.

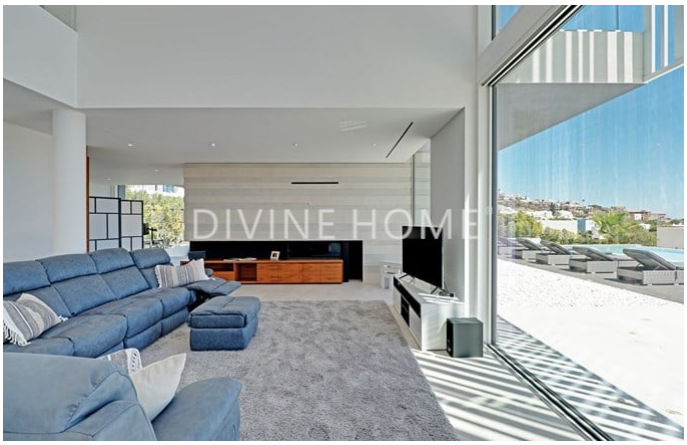
Saisissez cette occasion extraordinaire de posséder un chef-d'œuvre contemporain qui allie harmonieusement luxe, confort et sophistication. Embarquez pour une visite exclusive de cette magnifique propriété en contactant nos agents immobiliers de luxe expérimentés. Ne manquez pas l'occasion d'adopter un style de vie côtier somptueux - sécurisez votre vue aujourd'hui et faites de cette villa extraordinaire votre maison.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue marina
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de aspiration central, Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes, Fibre optique
- Autres secteurs: Bibliotèque, Fitness room, Games room, Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B

## Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée, Douche
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer, Vue marina, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)