DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Olhão

prix sur demande

Ref: SV1658

Maison de ville située au centre de la partie historique de la ville cubiste d'Olhão, près du célèbre marché et des quais de ferry vers les îles de la plage. Avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, un grand salon/salle à manger, une cuisine, une cour et une terrasse sur le toit, elle offre de nombreuses possibilités en tant que résidence permanente ou propriété d'investissement.

131.66sm	78.18sm	3	2	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Olhão, une ville où vous pouvez découvrir l'histoire et les racines d'un ancien village de pêcheurs dans chaque coin. Dans la ville cubiste, comme on la surnomme, vous trouverez des traces d'une architecture unique en Algarve. Laissez-vous surprendre par la beauté de la Ria Formosa, un trésor naturel de cette région. Détendez-vous sur les îles, avec leurs plages presque désertes. Visitez les marchés d'Olhão, au bord de la rivière, où vous trouverez les produits les plus frais. Vous trouverez ici cette maison de ville datant d'avant 1951, qui a besoin d'être rénovée mais qui est proche de toutes les commodités.

En entrant dans la maison, vous trouverez au rez-de-chaussée deux marches menant à un spacieux couloir. Sur la gauche se trouve le grand salon/salle à manger de forme rectangulaire le long du couloir. Vous pouvez quitter le salon/salle à manger par une deuxième porte au bout et vous trouverez la cuisine, qui est au bout du couloir.
En traversant la cuisine, vous serez conduit à un petit hall de répartition utilisé comme buanderie/panier. Devant, vous trouverez une salle de douche avec bidet et à droite, l'accès à la cour arrière/ terrasse. C'est une longue terrasse, qui offre assez d'espace pour le stockage, car il y a une petite pièce de stockage sous l'escalier extérieur au premier étage, ou pour garer une moto. Le bonus est que vous avez un accès direct à la rue suivante, ce qui signifie que cette maison de ville a un accès depuis deux rues différentes, ce qui est un atout majeur car vous pouvez faire des logements séparés.

Les escaliers vous mèneront au premier étage, où vous trouverez un généreux couloir carré avec 2 chambres spacieuses à l'avant de la maison avec un balcon chacune. Une salle de bains familiale spacieuse et commune aux deux chambres. À l'arrière, en haut des marches, vous trouverez une petite chambre avec un accès direct à l'escalier arrière indépendant, menant soit à la terrasse sur le toit, soit à la cour.

Enfin, vous pouvez monter par l'escalier extérieur jusqu'à la terrasse sur le toit, qui est de la taille de l'ensemble de cette charmante maison de ville, et profiter des vues sur la ville dans les hauteurs.
À l'extérieur, vous trouverez un parking gratuit dans la rue.

Cette maison de ville avec son espace et sa disposition offre un grand potentiel pour une maison familiale ou un projet de location avec un ou 2 appartements, car elle a 2 accès indépendants. Située dans un excellent emplacement, à proximité de toutes les commodités, telles que les restaurants, les magasins, les attractions touristiques et les plages, vous ne voulez pas manquer cette propriété.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: pre 1951
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue ville
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Micro-ondes, Extracteur, Machine a laver, Chaudière, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Accès a la terrace
- Finishings: Volets
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardin: Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)