DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro — 445,000 €

Ref: SAP1073 (F1A)

Les appartements de luxe modernes sont situés dans la capitale de Faro. Construit au plus haut niveau qu'ils ont et "A" cote d'énergie et se vanter d'une architecture moderne élégante qui se combine avec la lumière et l'espace. Avec des configurations de 1, 2 et 3 chambres, tous ont de grands balcons, climatisation, cuisines entièrement équipées, double vitrage. Il y a un jardin commun, une piscine d'eau salée et une salle de sport !

112.9sm	47sm	3	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situé dans la capitale de l'Algarve, Faro, l'emplacement privilégié du bâtiment est situé à proximité de plusieurs hôpitaux et cliniques privées, deux campus universitaires aux différentes capacités académiques. Il se trouve également à proximité du centre commercial Forum Algarve et à seulement quelques minutes de l'aéroport, du centre-ville historique, de la marina, de la plage, ainsi que d'un accès autoroutier facile au reste de l'Algarve, Lisbonne et Séville.

Les appartements sont en cours de construction selon les normes les plus élevées, tous ont des zones généreuses et des balcons avec barbecue, certains avec une vue ouverte sur la Ria Formosa. Chaque appartement dispose d'un salon spacieux, cuisine intégrée entièrement équipée et les chambres ont des armoires équipées. Il y a des places de parking privées, ainsi que des salles de stockage situées sur trois niveaux dans le garage souterrain.

Les matériaux utilisés visent le maximum de bien-être : isolation thermique et acoustique (classe A), climatisation réversible (chaud et froid), production d'eau chaude à travers des panneaux solaires. Le choix minutieux des matériaux offre un environnement confortable, accueillant et inspirant. Il ya style 3 concepts à choisir avec des finitions différentes, en essayant de répondre aux différents modes de vie et les désirs des clients.

Faro est la capitale de l'Algarve, ayant toutes les exigences pour le confort de la vie moderne. Il est également connu et reconnu pour la gastronomie locale, inspirée par le poisson et les fruits de mer Ria Formosa, la plage de sable blanc d'eau chaude de l'île de Faro et sa sérénité.

Au sud de la ville, vous trouverez peut-être un écosystème aquatique riche et complexe, composé d'îles et de canaux qui affichent l'étonnante diversité de la faune et de la flore. Ces îles-barrières forment des dunes qui séparent le Ria Formosa de l'océan Atlantique.

Les appartements du centre-ville feront l'escapade de vacances parfaite, la maison permanente ou l'investissement locatif. Réservez votre visionnement dès aujourd'hui!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue campagne, Vue ville, Vue piscine
- Piscine: Piscine comunne
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Fitness room, Stockage
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Salt, Chauffé
- Jardin: Jardin communalle, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 10KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)