DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Miguel do Pinheiro, São Pedro de Solis e São Sebastião dos Carros

1,995,000 €

Ref: SVP1615

Domaine autosuffisant près de Mértola.

297sm | 1225600sm | 6 | 3 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans la ferme spectaculaire située sur un terrain de plus de 120 hectares, où convergent tranquillité, nature et paysages à couper le souffle. Cette propriété offre un cadre véritablement idyllique pour ceux qui recherchent le calme et la sérénité. Le point culminant du domaine est la plantation de 100 000 pins parasols qui, dans quelques années, porteront leurs fruits, ajoutant à la beauté et à la valeur du territoire.

Ajoutant à son charme, un lac artificiel orne la propriété, offrant un cadre parfait et proposant diverses activités comme le canoë et la pêche. Vous pourrez passer des journées tranquilles à explorer les eaux du lac ou simplement vous prélasser dans l'ambiance paisible qu'il offre.

Une ancienne bergerie a été judicieusement transformée en pavillon de chasse, répondant à l'activité touristique populaire de la région. Ce pavillon spacieux peut accueillir plus de 150 personnes et est entièrement agréé et bien équipé pour accueillir des événements tels que des séminaires, des mariages et des retraites. Il constitue un lieu idéal pour les réunions, avec son charme rustique et son grand espace pour le plaisir des invités.

Actuellement, quatre bungalows ont été installés sur la propriété, et la demande d'autorisation pour leur exploitation est en cours. Ces bungalows offrent un hébergement confortable aux invités et ajoutent aux sources de revenus potentielles du domaine. De plus, la région du lac offre la possibilité d'attirer les campeurs qui souhaitent profiter de la pêche, du canoë et de la beauté des environs.

L'ensemble de la propriété est entièrement clôturé, garantissant intimité et sécurité. Le vaste territoire est parfait pour diverses activités de plein air, telles que la randonnée, le motocross et le VTT, offrant des possibilités infinies d'aventure et d'exploration.

Les propriétaires actuels ont construit une maison moderne sur la propriété, comprenant trois chambres avec salle de bains au rez-de-chaussée. Cette maison répond à tous les critères de confort, avec des prestations telles qu'une piscine à débordement, une cheminée, la climatisation, des panneaux solaires et du double vitrage. Il offre un espace de vie luxueux et contemporain au milieu de la beauté naturelle de la région de l'Alentejo.

En termes d'équipements, la propriété dispose de deux forages, garantissant un approvisionnement en eau fiable et renforçant encore l'autonomie du domaine.

Avec ses paysages époustouflants, ses diverses possibilités de loisirs et le potentiel de diverses activités génératrices de revenus, cette ferme présente une chance unique de vivre la vie de rêve dans la région de l'Alentejo. Que vous recherchiez une retraite paisible ou une opportunité d'investissement, cette propriété a tout pour plaire.

Pour plus de détails ou toute demande de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous aider à transformer ce rêve en réalité.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue Lac
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Puis

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Congélateur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Chaudière, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage
- Chambre(s): Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de sonorisation, Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin, Vue lac
- Eau: Puis
- Plage: 45 min. by car
- Terrain de golf: 45 min. by car
- Supermarché: 20 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 110KM
- Titularité: Off-shore