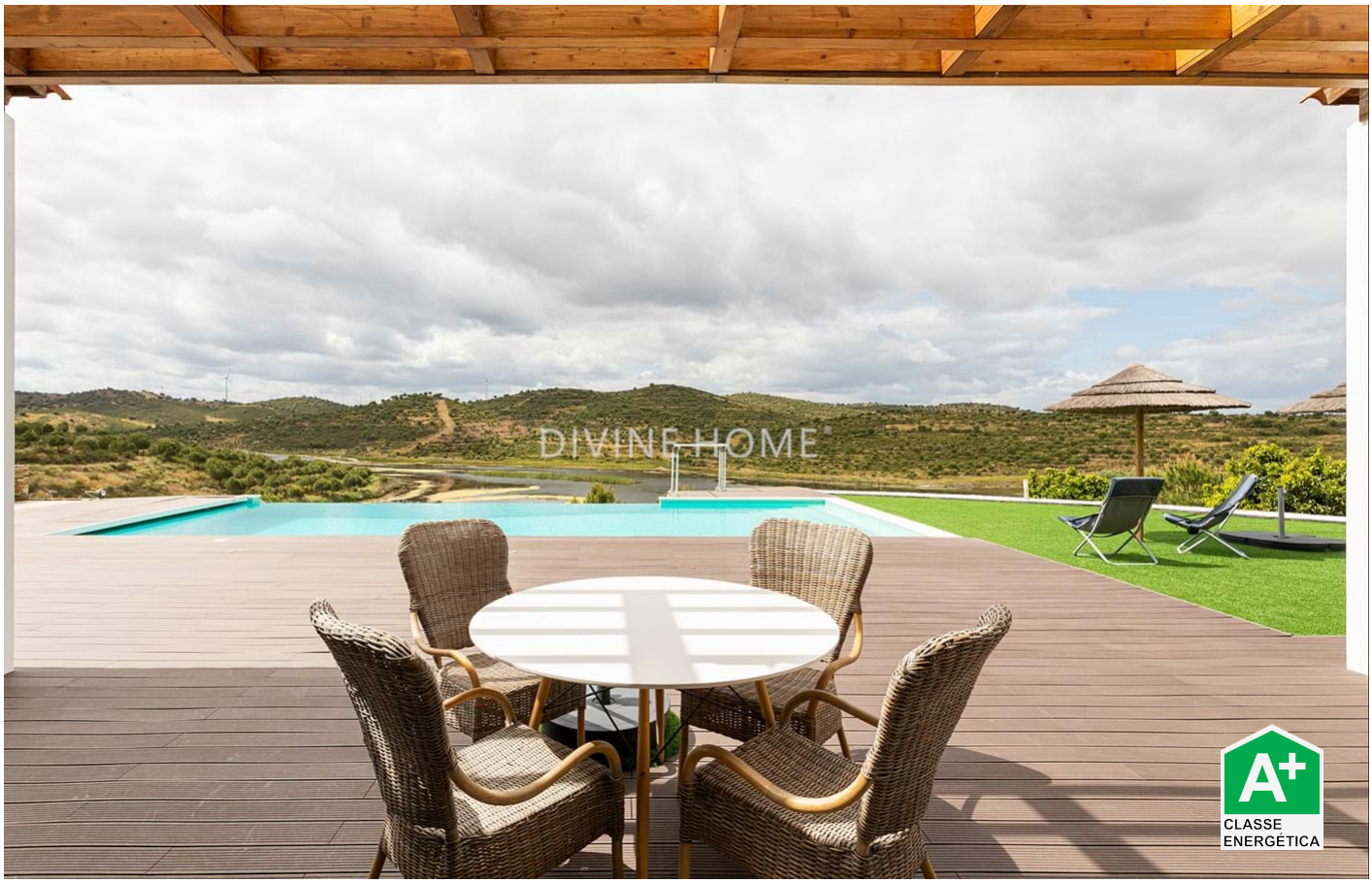
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



São Miguel do Pinheiro, São Pedro de Solis e São Sebastião dos Carros

2,125,000 €

Ref: SVP1615

Domaine autosuffisant près de Mértola.

297sm	1225600sm	6	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette proprieté spectaculaire se situe sur un terrain de plus de 120 hectares où la paix, la nature et les paysages magnifiques se rassemblent. 100,00 pins ont été plantés et porteront leurs fruits dans quelques années. Un lac artificiel de plus de 500 de longueur apporte à la propriété encore plus de charme et permet de réaliser des activités telles que le canoe kayak, la pêche et autres.
Un ancien refuge à moutons a été transformé en pavillon de chasse, autre activité touristique importante dans cette région, et permet d'accueillir plus de 150 personnes. L'établissement est agréé et très bien équipé pour organiser des événements tels que des séminaires, des mariages ou des retraites.
4 mobilehomes sont déjà installés et la demande de licence est en cours. La propriété pourrait également être un parque pour camping-car si vous le souhaitez.
Le terrain est entièrement clôturé et idéal pour la pratique de la marche, du motocross ou du VTT.
Les propriétaires actuels ont construit une maison moderne de 3 chambres en suite et confortable et de plain-pied avec tous les critères de confort, avec piscine, cheminée, climatisation, panneaux solaires, double vitrage, etc...
Il y a aussi 2 forages.

Cette incroyable propriété a un immense potentiel touristique dans l'une des plus belles régions du Portugal.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Détails généraux

- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue Lac
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Puis

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Congélateur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Chaudière, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage
- Chambre(s): Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de sonorisation, Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin, Vue lac
- Eau: Puis
- Plage: 45 min. by car
- Terrain de golf: 45 min. by car
- Supermarché: 20 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 110KM
- Titularité: Off-shore