DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,125,000 €

Ref: SVP1502

Cette villa sera construite dans un nouveau quartier luxueux de la Marina d'Albufeira. Achèvement prévu pour janvier 2023. La villa comprend 3 chambres en-suite, 2 places de parking privées sur place, un toit-terrasse avec jacuzzi et une piscine. Le style contemporain et la domotique utilisée complètent le luxe de cette villa moderne de qualité.

150sm	321sm	3	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa de luxe est actuellement en construction et devrait être achevée en janvier 2023. L'entreprise de construction est bien connue et a construit de nombreuses villas et appartements au cours de sa longue existence. La signature de ce constructeur est la qualité et la finition luxueuse.

La villa est située sur un terrain de 321m2 dans une urbanisation récemment développée. Il y a deux places de parking privées sur le site et de nombreux parkings dans les environs.

Depuis l'entrée au rez-de-chaussée, vous trouverez sur votre gauche les toilettes pour invités et l'accès à la chambre en-suite au rez-de-chaussée. Si vous allez à droite, vous trouverez la cuisine ouverte et le salon. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers Electrolux. Les portes coulissantes mur à mur donnent accès à la terrasse avec piscine sur le côté sud de la maison.

Par l'escalier du hall, vous atteignez le 1er étage. Ici, vous trouverez 2 chambres en-suite. Les deux chambres donnent accès à la terrasse située sur le côté nord de la maison.

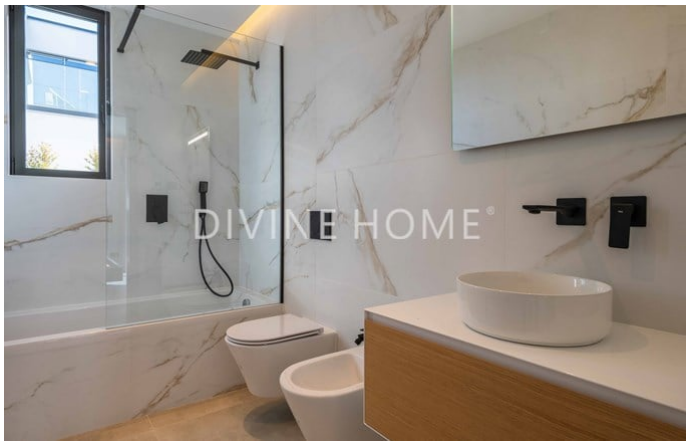
Les escaliers du dernier étage mènent à la toi-terrasse. Avec une vue imprenable à 360 degrés sur la région et la Marina. Ici, vous pouvez profiter de la vue depuis votre jacuzzi et du coucher de soleil. Un bel endroit pour passer l'après-midi.

La propriété a les caractéristiques suivantes :
- Isolation acoustique entre les pièces
- Tuiles en céramique
- Système de domotique
- Éclairage intérieur et extérieur
- Aluminium thermo-poli et verre pour la protection solaire, Marque Technal
- Rez-de-chaussée et premier étage avec chauffage central, marque Daikin
- Climatisation intégrée au plafond, marque LG
- Cuisine équipée, Electrolux
- Portes et armoires laquées
- Système de ventilation central
- Escalier intérieur en pierre Azul Vale Verde
- Pergola verticale en bois

Depuis la marina d'Albufeira, tout est accessible à pied : bars, divertissements pour les enfants tels que le karting et le bowling, restaurants et installations sportives telles qu'une salle de sport. Un court trajet en voiture vous mènera au centre commercial Algarve Shopping et à plusieurs plages réputées, telles que Praia dos Arrifes, Praia da Coelha, Praia do Peneco et bien d'autres encore.

DIVINE HOME®

DIVINE HOME®


DIVINE HOME®

DIVINE HOME

DIVINE HOME®

DIVINE HOME®

Détails généraux

- Année de construction: 2022
- Type : Détachée
- Vue: Vue marina, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Portes coulissantes
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Privée, Douche
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. walking
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)