DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 595,000 €

Ref: SVP2084

Découvrez la tranquillité dans cette villa algarvienne traditionnelle perchée au sommet d'une colline sereine à São Brás de Alportel. Dotée d'un rez-de-chaussée fonctionnel, cette propriété offre trois chambres spacieuses, une belle piscine, une terrasse couverte avec barbecue et un jardin à faible entretien. Située à seulement 5 km de São Brás de Alportel et à 10 km de Loulé.

200sm	850sm	3	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette villa algarvienne traditionnelle nichée sur une colline sereine de São Brás de Alportel. Avec son charmant rez-de-chaussée, cette propriété offre un mélange parfait de fonctionnalité et de détente, ce qui en fait une maison merveilleuse à vivre.

À l'intérieur, la propriété est lumineuse et aérée, vous êtes accueilli par une pièce polyvalente qui peut facilement se transformer en un espace bar/cuisine pour les rassemblements au bord de la piscine, répondant à vos besoins de divertissement. Sur la gauche, vous trouverez les chambres à coucher, comprenant trois chambres spacieuses, chacune ornée d'armoires encastrées et équipée de l'air conditionné. L'une de ces chambres dispose d'une salle de bains privative, tandis qu'une deuxième salle de bains est réservée aux deux autres chambres. En continuant votre voyage, vous découvrirez le lumineux salon/salle à manger, caractérisé par une abondante lumière naturelle, un grand espace et d'élégantes arcades qui se connectent de manière transparente au jardin. Adjacente à la salle de séjour, la cuisine entièrement équipée vous attend, avec un garde-manger pour plus de commodité.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un parking privé situé juste à côté des portes, ce qui en facilite l'accès. Le jardin peu entretenu, agrémenté de quelques arbres fruitiers, est entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité. De l'autre côté, on accède à la terrasse couverte, équipée d'un barbecue, idéale pour les repas en plein air avec vue sur la piscine.

Située sur une colline pittoresque, la maison offre une vue imprenable sur la campagne, avec des aperçus de l'océan depuis le toit-terrasse, ce qui renforce l'attrait de cette maison. Tout cela à seulement 5 km de São Brás de Alportel et 10 km de Loulé, ce qui rend l'accès aux routes principales de la région facile, rapide et sans tracas.

Caractéristiques uniques :
- Situation tranquille, nichée sur une colline pittoresque près de São Brás de Alportel.
- Salon extérieur avec piscine
- Jardin établi avec des arbres fruitiers, offrant une évasion sereine.
- Parking privé pratique sur le pas de la porte
- Terrasse couverte avec barbecue pour les repas en plein air.

Une belle maison familiale.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Détails généraux

- Année de construction: 1993
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Volets
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM