DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 825,000 €

Ref: SVP2064

Nichée dans la campagne sereine, cette charmante villa de 5 chambres à coucher est un mélange harmonieux de tradition et de modernité. Divisée en deux unités distinctes, elle comprend un confortable cottage traditionnel avec 2 chambres et une charmante annexe moderne avec 3 chambres et une mezzanine.

250sm	4383sm	5	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Charmante villa indépendante de 5 chambres, divisée en un confortable cottage traditionnel avec 2 chambres et une annexe moderne avec 3 chambres, mezzanine et piscine, située à la campagne, sur un grand terrain de 4.838 m2 et idéalement située près de toutes les commodités, à seulement 5 minutes en voiture du village voisin de Santa Catarina da Fonte do Bispo, à seulement 15 minutes en voiture de Tavira, et même à seulement 10 minutes en voiture de la charmante ville de São Brás de Alportel.

Cette propriété unique comprend deux unités distinctes, qui peuvent également être utilisées comme une maison familiale ou des logements indépendants, mêlant harmonieusement tradition et modernité.

Cottage traditionnel :
La première unité, une charmante ferme, a été convertie avec soin pour offrir un hébergement confortable tout en préservant son charme authentique. Les portes et fenêtres traditionnelles en bois, associées à des plafonds en canne, évoquent un sentiment de nostalgie. Les sols, ornés de carreaux de terre cuite traditionnels, ajoutent à l'allure rustique. Le salon, véritable cœur de la maison, vous accueille avec la chaleur d'un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse, parfaite pour la détente et les réunions. Les hauts plafonds donnent une impression d'aération et accentuent la grandeur de la pièce. Adjacente à la grande salle de séjour, une grande cuisine traditionnelle entièrement équipée attire les amateurs de cuisine et ceux qui apprécient le charme de l'élégance rustique. 2 chambres aux dimensions généreuses, offrant toutes deux le luxe de l'espace et la liberté de créer leur retraite idéale.

Annexe moderne :
La deuxième unité de cette propriété présente une retraite sophistiquée où l'innovation et l'élégance convergent. Avec 3 chambres, dont une chambre principale en mezzanine, une salle de bain familiale contemporaine et un concept de vie ouvert qui favorise la sociabilité, cet espace est conçu pour répondre aux besoins de la vie moderne. Que vous recherchiez la détente, le divertissement ou une fonctionnalité élégante, l'annexe est un témoignage de l'intégration transparente du confort et du design contemporain. Bienvenue dans une maison où chaque détail contribue à un mode de vie empreint d'élégance et de confort modernes.

Oasis extérieure :
Savourez les joies de la vie en plein air avec une cuisine extérieure supplémentaire conçue pour les repas en plein air, une piscine hors sol pour des baignades rafraîchissantes et un étang à poissons enchanteur qui ajoute une touche de beauté naturelle au paysage.

Source d'eau naturelle :
La propriété bénéficie d'un forage privé qui garantit un approvisionnement en eau fiable et durable. Une rivière voisine renforce le cadre pittoresque, ajoutant au charme général de la retraite campagnarde.

Opportunité d'investissement :
Il convient de noter que la propriété dispose d'une activité Air Bnb opérationnelle avec des taux d'occupation remarquables. Cette caractéristique unique vous permet de profiter de la propriété pour votre usage personnel tout en capitalisant sur son potentiel de génération de revenus grâce à des locations à court terme. Un investissement qui offre à la fois une retraite pour la tranquillité personnelle et une source de revenus - vraiment le meilleur des deux mondes.

Détails généraux

- Année de construction: 2021
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue fleuve, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Chambre(s): Climatisation
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Piscine hors sol
- Parking: Parking Privé, Carport, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue fleuve, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)