DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 195,000 €

Ref: SAP2063

Appartement entièrement rénové orienté plein sud à quelques minutes de la plage de la plage des pêcheurs d'Albufeira. Vue imprenable sur la mer. Cuisine et salle de bain élégantes, bonne lumière et sensation aérée. Garantie complète de trois ans. Idéal pour les locations de vacances, appartement d'investissement lock-up-and-go avec piscine. Un supermarché, 2 cafés et 2 restaurants à votre porte. Terrain de golf à 5 minutes. Excellent rapport qualité-prix. Contactez-nous dès aujourd'hui !

45sm | 0sm | 1 | 1 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue en Algarve, un paradis ensoleillé où chaque jour ressemble à des vacances ! Nous vous présentons une propriété d'exception qui ne manquera pas de conquérir votre cœur et de réaliser vos rêves.

Ce superbe appartement de 1 chambre orienté plein sud est situé à quelques minutes de la plage, vous offrant la combinaison parfaite de soleil, de mer et de sable à quelques minutes à pied.

Non seulement cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la mer, mais elle a également été entièrement rénovée dans un style moderne, avec une cuisine et une salle de bains élégantes, ainsi qu'une bonne lumière et une sensation d'aération. Cet appartement fait actuellement l'objet d'une rénovation majeure et devrait être achevé en septembre 2023. Avec trois ans de garantie complète contre tout dommage, vous pouvez avoir l'esprit tranquille en sachant que votre investissement est protégé et sécurisé.

Ce bâtiment est idéal pour les locations de vacances, cette propriété est parfaite pour ceux qui cherchent à générer un flux de revenus régulier tout en profitant des avantages d'un appartement lock-up-and-go. Piscine de bonne taille avec un jardin arboré et une vue imprenable sur la mer, vous et vos invités pourrez vous rafraîchir et vous détendre avec style après une journée à la plage.

La copropriété dispose d'un ascenseur et d'un total de 24 appartements.
Les frais de condominium sont de 636€/an
La taxe d'habitation IMT est de : 250€/an

Mais ce n'est pas tout : à votre porte, vous trouverez un supermarché portugais, 2 cafés portugais et 2 restaurants bien établis. Situé à seulement une minute. Le parcours de golf de Salgados et le centre commercial Algarve sont à 5 minutes en voiture, ce qui en fait un appartement d'investissement idéal pour ceux qui recherchent le mélange parfait de loisirs et de commodité.

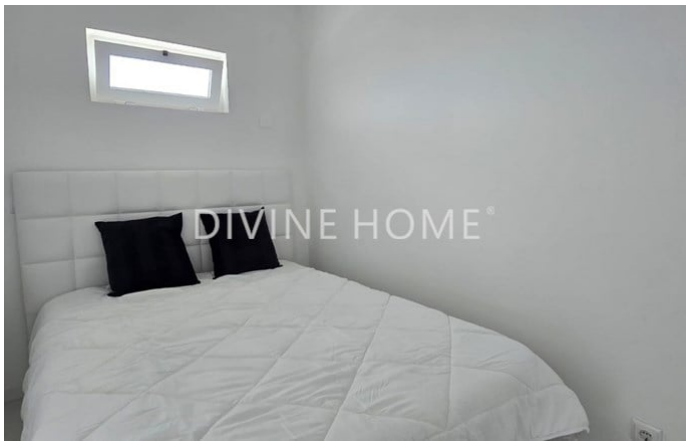
Alors pourquoi attendre ? Avec son emplacement imbattable, son style moderne et son excellent rapport qualité-prix, cette propriété ne restera pas longtemps sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer à vivre l'ambiance des vacances en Algarve !

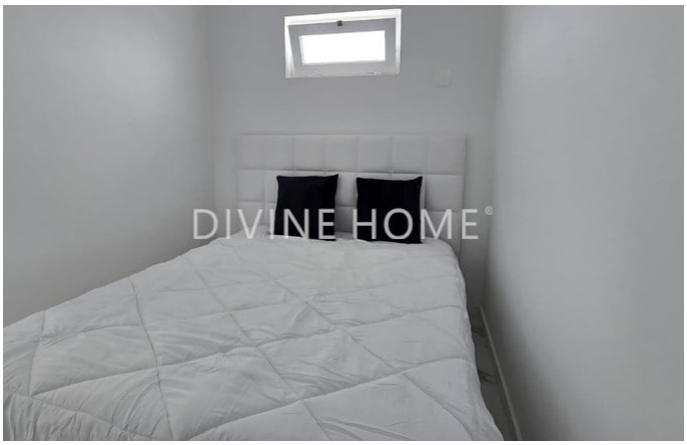
DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME


DIVINE HOME

Détails généraux

- Année de construction: 1997
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue marina, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Chauffage
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace
- Finishings: Moustiquaire, Ascenseur
- Autres secteurs: Stockage
- Étage: 1st
- Lay-out: Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Toit-terrace, Arrosage automatique
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 20 min. walking
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)