DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 308,000 €

Ref: SAP2006

Découvrez l'appartement de 2 chambres de vos rêves au cœur de Ferreiras, à proximité de la ville animée d'Albufeira. Cette charmante maison dispose d'armoires encastrées, d'une cuisine entièrement équipée et d'un joli balcon. Profitez d'une terrasse clôturée de 75m2, d'une terrasse couverte et d'un parking privé. Le condo dispose d'une piscine commune et d'un jardin. Les services de confort supplémentaires comprennent des volets roulants électriques, la climatisation et du double vitrage. Parfait état, prêt à emménager. Embrassez la culture locale dynamique et les plages dorées à proximité. Votre rêve en Algarve commence ici ! Contactez-nous dès aujourd'hui.

86sm	73sm	2	1	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Divine Home in the Algarve présente un charmant appartement de 2 chambres à Ferreiras, Albufeira !

Bienvenue dans la prochaine maison de vos rêves ! Niché au cœur de Ferreiras, à deux pas de la ville animée d'Albufeira, cet appartement de 2 chambres est la quintessence du confort et de la commodité.

L'appartement :
Entrez à l'intérieur pour trouver un couloir chaleureux et accueillant qui vous guide à travers cet espace charmant. Les deux chambres spacieuses sont équipées d'armoires encastrées, ce qui garantit que tous vos besoins de rangement sont satisfaits. Une salle de bain bien aménagée offre confort et style.
Les amateurs de cuisine adoreront la cuisine entièrement équipée, avec un garde-manger pratique pour un rangement supplémentaire. Profitez de votre café du matin ou détendez-vous le soir sur le joli balcon - un endroit idéal pour s'imprégner des environs pittoresques. Le salon et la salle à manger décloisonnés sont l'endroit idéal pour créer des souvenirs entre amis et en famille.

Extérieur :
Laissez-vous tenter par la terrasse clôturée de 75 m2 ornée d'arbres luxuriants, où vous pourrez savourer les journées ensoleillées de l'Algarve. Qu'il pleuve ou qu'il vente, les terrasses couvertes vous permettent de profiter de l'extérieur toute l'année. Garez votre voiture en toute sécurité dans votre espace de stationnement privé au sein du condo, ou optez pour un stationnement souterrain pour plus de tranquillité d'esprit. La copropriété dispose d'une piscine et d'un jardin communs, ce qui facilite la socialisation et se rafraîchit en été. Un portail électrique assure votre intimité et votre sécurité.

Confort supplémentaire :
Votre confort est notre priorité. L'appartement est équipé de volets roulants électriques, offrant commodité et sécurité. Restez au frais ou confortable toute l'année grâce à la climatisation partout. Le double vitrage protège des intempéries, assurant paix et tranquillité. Cette propriété est en excellent état, prête à vous accueillir et à commencer à vivre votre rêve.

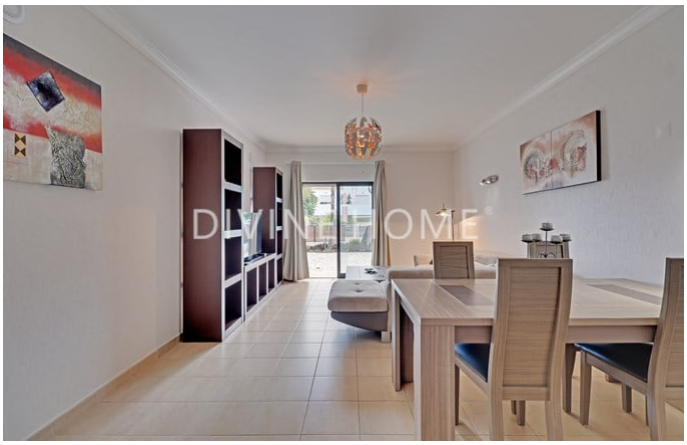
À propos de la région :
L'appartement se trouve à quelques pas des bars, restaurants, supermarchés et magasins du centre de Ferreiras. Ferreiras, un charmant village, et Albufeira, la ville côtière animée, offrent ensemble un délicieux mélange de tradition et de modernité. Vous y trouverez un mélange de boutiques locales, de restaurants et d'options de divertissement. Les plages dorées, à quelques minutes en voiture, vous invitent à profiter du soleil, du sable et de la mer. La région est connue pour sa communauté accueillante, ses festivals animés et son avant-goût de la riche culture de l'Algarve. Avec Divine Home en Algarve comme partenaire de confiance, vous découvrirez les joyaux cachés et les opportunités infinies que Ferreiras et Albufeira ont à offrir.

Si vous souhaitez recevoir plus d'informations ou si vous souhaitez réserver une visite, nous serons heureux de vous aider. Faites-nous savoir de quelles informations vous avez besoin ou quand vous souhaitez visiter la propriété. Les visionnements sont également possibles dans le confort de votre foyer, car nous proposons également des visionnements vidéo.

Nous sommes impatients de vous aider et de vous rencontrer en Algarve.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2005
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Système de sonorisation, Volets électriques, Portes coulissantes, Fibre optique
- Autres secteurs: Debaras
- Étage: Ground floor
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Surface piscine: 13x6
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)