DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela 3,950,000 €

Ref: MR027

Cette villa spectaculaire avec 5 chambres, toutes en-suite, a une superficie totale couverte de 736,79 m² répartie sur le sous-sol, avec la lumière naturelle, le rez-de-chaussée et le premier étage où vous pouvez également profiter de la vue sur l'océan. La villa dispose également d'une piscine chauffée de 4 x 18 mètres, de jardins paysagers et de nombreux autres équipements supplémentaires.

736.79sm | 2368sm | 5 | 5 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Voici une magnifique résidence sur un terrain de golf.

Bienvenue dans une résidence exquise nichée dans la beauté sereine de l'Algarve, une région réputée pour ses paysages époustouflants et son style de vie côtier décontracté.

Rez-de-chaussée :
Le rez-de-chaussée de cette splendide résidence s'étend sur une surface totale de 249 m². En pénétrant dans le hall d'entrée accueillant, vous découvrirez que cet espace se déploie sans heurt dans un salon ouvert et une cuisine de luxe entièrement équipée, idéale pour créer des repas mémorables. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un dressing spacieux, offrant un sanctuaire privé dans cette luxueuse demeure. À cet étage se trouve également un vestiaire pour les invités, conçu avec soin.

Premier étage :
En montant au premier étage, d'une superficie de 196 m², vous découvrirez un hall/terrasse accueillant et un salon avec trois terrasses, offrant des vues panoramiques sur le terrain de golf voisin et sur l'océan. Cet étage abrite également trois chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains et un dressing bien aménagé.

Le sous-sol :
Le sous-sol de 290 m², baigné de lumière naturelle, offre un vaste espace pour les loisirs et la détente, avec des options polyvalentes telles que la cinquième chambre avec salle de bains attenante, des toilettes pour les invités, une salle de sport, un sauna, un bar/salle de divertissement et, enfin, un garage spacieux avec un vaste espace de rangement. Chaque membre de la famille peut ainsi s'adonner à ses activités préférées à la maison.

Extérieur :
À l'extérieur, la propriété est clôturée, offrant à la fois intimité et sécurité. Le paysage luxuriant, avec une grande piscine chauffée de 4 x 18 m, est complété par la présence d'arbres matures, créant un environnement harmonieux pour se détendre et profiter de la nature environnante.

Caractéristiques uniques :
Chauffage par le sol : Profitez d'une chaleur et d'un confort constants pendant les mois les plus frais.
Panneaux solaires : Adoptez la durabilité et l'efficacité énergétique grâce à des solutions solaires.
Piscine chauffée : Profitez d'une expérience de baignade tout au long de l'année dans une piscine chauffée accueillante.
Climatisation : pour un confort optimal pendant les mois chauds de l'été.

Cette propriété respire l'opulence, alliant un design exceptionnel à des équipements modernes. Une excellente occasion d'avoir la maison de vos rêves dans un cadre exceptionnel.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2013
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue golf, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée (gaz) , Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Table de cuisson (gaz) , Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de sonorisation, Volets électriques, Alarme, Portes coulissantes, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Fitness room, Games room
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée, Douche
- Surface piscine: 4 x 18
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue golf, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 60KM
- Titularité: Off-shore