DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 605,000 €

Ref: SVP1993

Découvrez votre nouveau havre de paix à Quinta da Balaia - un joyau charmant alliant confort et style. Doté de deux chambres avec salle de bains, d'une chambre d'amis et d'une gamme d'équipements attrayants, c'est une occasion à ne pas manquer. Des chambres immaculées avec salle de bains privative avec placards, une cuisine entièrement équipée, un spacieux salon/salle à manger avec cheminée et un petit bureau assurent votre confort quotidien. À l'extérieur, une piscine de 20 m², un salon et des terrasses en plein air, une cuisine d'été et une propriété clôturée avec un abri voiture et un jardin orné d'arbres fruitiers complètent ce charmant tableau. Cette villa incarne vraiment le confort, la commodité et le style de vie décontracté de l'Algarve.

Nichée en Algarve, la Quinta da Balaia offre la tranquillité tout en étant à proximité de la ville animée d'Albufeira, connue pour ses plages de sable fin, ses terrains de golf et ses restaurants. Cette villa de Quinta da Balaia est entièrement rénovée avec des équipements modernes, y compris une nouvelle plomberie, des eaux usées et de l'électricité. Avec des chambres bien conçues avec salle de bains, un petit bureau et une charmante cuisine d'été, cette propriété est votre coin de paradis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Des visionnages vidéo sont également disponibles, et nous sommes impatients de vous aider en Algarve.

161sm | **640sm** | **3** | **3** | **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans votre nouvelle maison à Quinta da Balaia, Albufeira - un joyau charmant qui allie à merveille confort et style. Avec deux chambres avec salle de bains, une chambre d'amis et une gamme de caractéristiques attrayantes, c'est une occasion à ne pas manquer ! Regardons de plus près :

La Villa :
- Immaculée, 2 chambres avec salle de bains privative avec placards, assurant votre confort et votre intimité.
- Une chambre confortable supplémentaire avec une armoire encastrée, parfaite pour les invités ou la famille.
- La commodité est essentielle avec des toilettes invités.
- Une cuisine entièrement équipée, prête pour les aventures culinaires.
- Un salon/salle à manger spacieux avec cheminée, où des réunions chaleureuses et des soirées agréables vous attendent.

- Trouvez l'inspiration dans le petit bureau, idéal pour le travail à distance ou les activités créatives.
- Vos besoins de stockage sont satisfaits grâce à un espace de stockage dédié.
- Pour vos besoins de lessive et de nettoyage, une buanderie séparée vous attend.

Paradis extérieur :
- Une piscine rafraîchissante de 20m², vous invitant à vous baigner les jours ensoleillés.
- Détendez-vous avec style sur la terrasse accueillante, l'endroit idéal pour se détendre.
- Les repas en plein air deviennent un rituel quotidien sur la charmante terrasse. -
Délectez-vous de la cuisine en plein air dans la cuisine d'été, équipée d'un barbecue et d'un évier.
- Profitez de la tranquillité d'esprit avec la propriété entièrement clôturée pour plus d'intimité et de sécurité.
- Commodité supplémentaire avec des toilettes extérieures. -
Abritez votre véhicule dans l'abri d'auto et gardez-le à l'abri des intempéries.
- Un petit jardin nécessitant peu d'entretien pour égayer votre environnement, orné d'arbres fruitiers pour une touche de nature.

À propos de la région :
Nichée au cœur de l'Algarve, la Quinta da Balaia offre la tranquillité d'un complexe privé tout en étant à deux pas de la ville animée d'Albufeira. Profitez du meilleur des deux mondes, avec des plages de sable fin, des terrains de golf et des restaurants à quelques minutes de votre porte. Albufeira, avec sa charmante vieille ville, ses plages pittoresques et sa vie nocturne animée, est un centre d'excitation et de richesse culturelle. Quinta da Balaia est votre oasis de sérénité au milieu de tout ce que l'Algarve a à offrir.

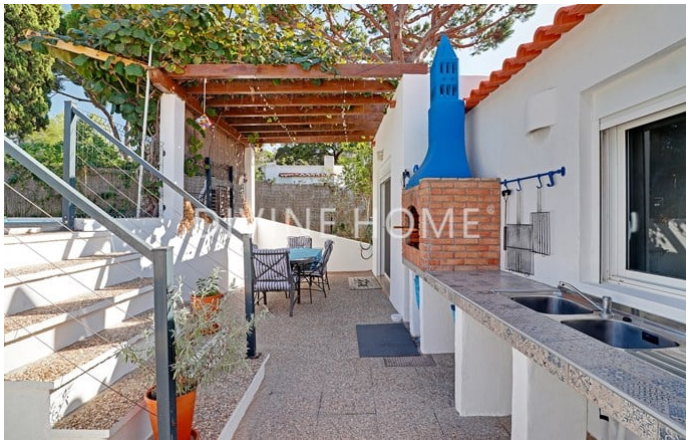
Confort :
- Cette propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 2017 et 2018, avec une nouvelle plomberie, des égouts, de l'électricité et de la climatisation, assurant un confort moderne.
- Des chambres impeccablement conçues et bien entretenues avec salle de bains privative et placards garantissent une expérience de vie luxueuse.
- La présence d'un petit bureau vous permet d'équilibrer le travail et les loisirs sans effort. -
Votre tranquillité d'esprit est notre priorité - la propriété est entièrement clôturée pour plus d'intimité et de sécurité.
- La charmante cuisine d'été, avec son barbecue et son évier, est un véritable paradis pour les chefs en plein air.
- Profitez de la simplicité des repas en plein air sur la charmante terrasse.
- Le petit jardin nécessitant peu d'entretien, avec des arbres fruitiers, ajoute une touche de nature à votre maison.

Cette villa à Quinta da Balaia incarne vraiment le confort, la commodité et le style de vie décontracté de l'Algarve. Faites-en votre propre coin de paradis.

Si vous souhaitez recevoir plus d'informations ou si vous souhaitez réserver une visite, nous serons heureux de vous aider. Faites-nous savoir de quelles informations vous avez besoin ou quand vous souhaitez visiter la propriété. Les visionnements sont également possibles dans le confort de votre foyer, car nous proposons également des visionnements vidéo.

Nous sommes impatients de vous aider et de vous rencontrer en Algarve.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1975
- Type : Détachée
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 7x3
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Carport
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)