DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Sol 2,500,000 €

Ref: SVP1999

Explorez cette exquise propriété Vila Sol à Vilamoura, conçue avec précision et élégance. En tant qu'agent Divine Home Algarve, nous sommes ravis de vous présenter cette résidence qui incarne notre engagement envers l'excellence.

Rez-de-chaussée : couloir, deux chambres en suite, toilettes invités, cuisine danoise HTH, spacieux salon/salle à manger avec une cheminée confortable et un bureau.

Premier étage : La chambre principale avec une salle de bains, un dressing et une terrasse avec vue sur la piscine et le terrain de golf.

A l'extérieur : Une piscine chauffée de 40m2, un coin salon, une terrasse couverte, et une cuisine d'été.

Sous-sol : Un garage pour deux voitures, un débarras, un espace technique et une buanderie.

À propos de la région : Vila Sol est connue pour son élégance et sa tranquillité.

USP : Emplacement en front de golf, chauffage par le sol, chauffage solaire, panneaux solaires générateurs d'énergie et

280sm	1167sm	4	5	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

système d’alarme à la pointe de la technologie.

Vivez le style de vie de vos rêves à Vila Sol - contactez-nous dès aujourd’hui pour plus d’informations ou pour réserver une visite, y compris des visionnages vidéo. Nous sommes impatients de vous aider en Algarve.

Bienvenue dans cette propriété exquise au cœur de Vila Sol, Vilamoura, où chaque détail a été méticuleusement conçu pour créer un havre de paix luxueux et fonctionnel. En tant qu'agent immobilier dévoué à Divine Home en Algarve, j'ai le plaisir de vous présenter cette superbe résidence qui incarne notre engagement envers l'amélioration continue et l'excellence.

Rez-de-chaussée :
- Lorsque vous franchissez la porte d'entrée, le couloir vous invite dans un monde d'élégance et de confort.
- À ce niveau, vous trouverez deux chambres en suite, chacune équipée de placards, assurant un grand espace de rangement.
- Il y a aussi des toilettes pour le confort de vos visiteurs.
- La cuisine danoise HTH entièrement équipée, avec une cave à vin intégrée, est le rêve de tout amateur de cuisine.
- Le spacieux salon/salle à manger est agrémenté d'une cheminée à gaz confortable, créant l'ambiance parfaite pour se détendre ou se divertir.
- Pour ceux qui apprécient un espace de travail dédié, un bureau est également à votre disposition.

Premier étage :
- Montez l'escalier pour découvrir la chambre principale, une retraite tranquille avec une salle de bain attenante, un dressing et une terrasse qui offre une vue imprenable sur la piscine et le terrain de golf adjacent.
- Une autre chambre avec salle de bains privative avec placards et balcon offre confort et intimité.

Extérieur :
- L'espace extérieur est une véritable oasis, avec une piscine chauffée de 40m2 avec un système de traitement au sel, et une piscine pour enfants, le tout avec une vue idyllique sur le terrain de golf.
- Détendez-vous dans le confortable coin salon ou mettez-vous à l'abri du soleil sous la terrasse couverte.
- La cuisine d'été, équipée d'un barbecue, d'un réfrigérateur et d'un évier, vous invite à organiser des rassemblements inoubliables en plein air.
- La propriété est entièrement clôturée pour votre intimité, et l'accès est facilité par un portail électrique.

Sous-sol :
- Le sous-sol dispose d'un garage spacieux pour deux voitures, garantissant que vos véhicules restent sécurisés et protégés.
- Les caractéristiques supplémentaires comprennent deux salles de stockage, un espace technique et une buanderie pratique.

À propos de la région :
Vila Sol, une zone captivante réputée pour son élégance et sa tranquillité, offre un environnement verdoyant et un sens de la communauté. Avec son cadre pittoresque, Vila Sol est un véritable refuge pour ceux qui apprécient l'équilibre entre la beauté naturelle et le confort moderne.
Vilamoura, une destination convoitée de l'Algarve, est réputée pour son port de plaisance animé, ses plages immaculées et ses terrains de golf de classe mondiale. Ce joyau côtier offre un éventail d'options de restauration, de shopping et de divertissement haut de gamme, ce qui en fait un aimant pour ceux qui recherchent une atmosphère raffinée mais animée. Que vous soyez un amateur de soleil, un golfeur ou un amateur de loisirs, Vilamoura s'adresse à tous, offrant un mélange harmonieux de loisirs et de luxe.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié en tant que propriété en front de golf au sein du réputé Vila Sol Golf Resort.
Le chauffage par le sol dans les quatre salles de bains assure votre confort, même pendant les mois les plus froids.
Il dispose d'un nouveau réservoir d'eau chaude de 300 litres avec chauffage solaire, offrant à la fois durabilité et rentabilité.
Avec de nouveaux panneaux solaires « SMA energy » contrôlés par application, cette propriété génère jusqu'à 8 Kw/heure et vend même l'énergie excédentaire, ce qui en fait un choix respectueux de l'environnement.
Votre tranquillité d'esprit est assurée avec un système d'alarme à la fine pointe de la technologie avec des caméras de surveillance dans le garage, le jardin et devant la maison. De plus, le sous-sol bénéficie d'un système de ventilation/extraction séparé pour l'ensemble du sous-sol/garage et d'un système de pompe à chaleur air/air pour le chauffage et le refroidissement dans toutes les pièces de la maison, dans un total de sept unités.

Cette propriété d'exception allie élégance et fonctionnalité, offrant un style de vie de rêve au cœur de Vila Sol. Si vous êtes prêt à en faire votre prochaine maison, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe dévouée de Divine Home en Algarve est là pour vous guider à travers cette opportunité remarquable.

est là pour vous guider à travers cette opportunité remarquable.

Détails généraux

- Année de construction: 2006
- Type : Détachée
- Vue: Vue golf, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Cheminée (gaz) , Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de aspiration central, Volets électriques, Alarme, Portes coulissantes, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Bibliotèque, Debaras, Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Chauffé, Privée, Douche, Piscine enfants
- Surface piscine: 40m2
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur, Garage
- Vue: Vue golf, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)