DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 410,000 €

Ref: SAP1903-C

Ce penthouse d'une chambre et d'une salle de bains dispose de terrasses d'une superficie totale de 65 m² et d'une piscine et d'un jardin communs. Il est situé à proximité de la réserve naturelle de Ria Formosa, à Cabanas de Tavira. Finition de haute qualité. Emplacement parfait à distance de marche de toutes les commodités.

55sm	120sm	1	1	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce condominium est actuellement en construction près du front de mer à Cabanas de Tavira. Il y a un sentier piétonnier à 260m qui longe tout le village, avec la réserve naturelle d'un côté et le village typique avec différents restaurants, cafés et magasins de l'autre côté.

Ce penthouse d'une chambre et d'une salle de bains est doté de terrasses d'une superficie totale de 65 m².
Au total, il n'y a que 8 appartements dans ce condominium qui ont l'usage du jardin commun et de la piscine en face.

De grandes portes coulissantes en verre permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans l'appartement. Les appartements seront finis à un niveau de qualité élevé avec le chauffage et la climatisation partout.
Tous les appartements disposent d'une place de parking en sous-sol.

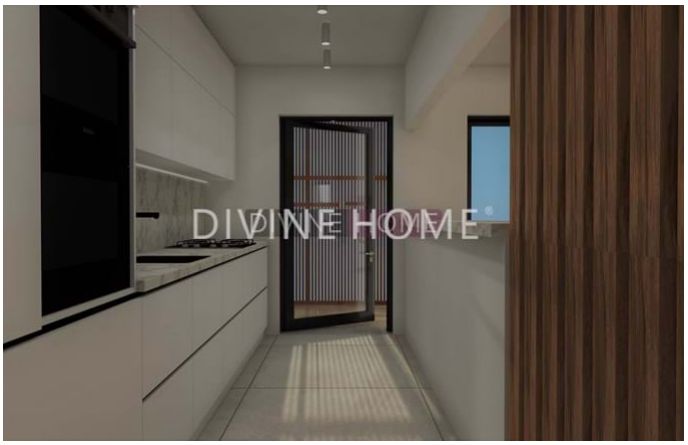
* Supermarché à 350 mètres
* Ferry pour l'île avec une longue plage dorée à 500 mètres.
* Aéroport de Faro à 47 kilomètres
* Golf de Benamor à 2,2 kilomètres
* Ayamonte, juste après la frontière espagnole, à 30 kilomètres.

Veuillez noter que les images présentées sont purement illustratives et ne peuvent donc pas être considérées comme contraignantes, et que la disponibilité doit être confirmée avec le promoteur.

Traduit avec www.DeepL.com/Translator (version gratuite)

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Table de cuisson, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Ascenseur
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage, Sous-sol
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. walking
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)