DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 375,000 €

Ref: SAP1903-A

Cette copropriété propose des appartements luxueux et spacieux de 2 chambres au rez-de-chaussée avec utilisation d'une piscine commune, située près de la réserve naturelle de Ria Formosa à Cabanas de Tavira. Les finitions sont de grande qualité. L'emplacement est idéal, à distance de marche de toutes les commodités.

80sm	0sm	2	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce condominium est actuellement en construction près du front de mer à Cabanas de Tavira. Il y a un sentier piétonnier à 260m qui longe tout le village, avec la réserve naturelle d'un côté et le village typique avec différents restaurants, cafés et magasins de l'autre côté.

Ces appartements de 2 chambres et 2 salles de bains situés au rez-de-chaussée ont accès au jardin et à la piscine communs situés en face.
Au rez-de-chaussée, il n'y a que 3 appartements avec 2 chambres et 2 salles de bains.
Au total, il n'y a que 8 appartements dans cette copropriété.

De grandes portes coulissantes en verre permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans l'appartement. Les appartements seront finis à un niveau de qualité élevé avec le chauffage et la climatisation partout.
Tous les appartements disposent d'une place de parking en sous-sol.

* Supermarché à 350 mètres
* Ferry pour l'île avec une longue plage dorée à 500 mètres.
* Aéroport de Faro à 47 kilomètres
* Golf de Benamor à 2,2 kilomètres
* Ayamonte, juste après la frontière espagnole, à 30 kilomètres.

Veuillez noter que les images présentées sont purement illustratives et ne peuvent donc pas être considérées comme contraignantes, et que la disponibilité doit être confirmée avec le promoteur.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Table de cuisson, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Ascenseur
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage, Sous-sol
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. walking
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)