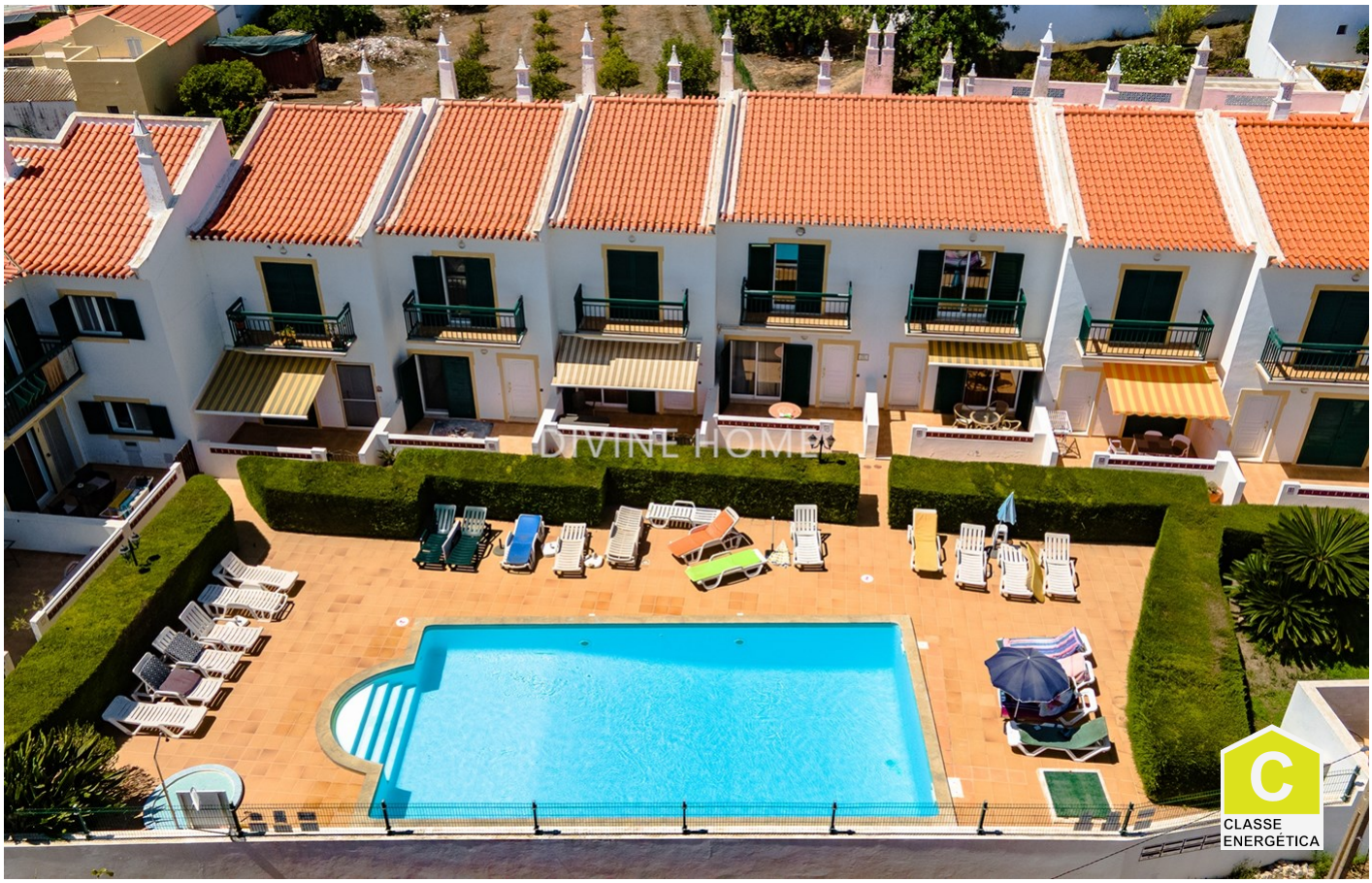
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Vila Nova de Cacela 275,000 €

Ref: SVP1904

Cette charmante maison de ville avec 2 chambres, 2 salles de bains, une piscine commune et des jardins est située juste au nord du village de Vila Nova de Cacela. Elle vous offre une belle propriété dans un cadre paisible pour en faire une maison de vacances ou une résidence permanente.

92sm | 0sm | 2 | 2 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Voici une charmante maison de ville nichée dans une copropriété privée un peu au nord de Vila Nova de Cacela et à seulement 4 km de la plage. Cette charmante propriété offre un mélange parfait de confort, de commodité et de détente. Avec 2 chambres et 2 salles de bains, elle offre une opportunité idéale pour un style de vie serein et agréable.

En entrant, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'entrée mène au salon avec climatisation et accès direct à la terrasse. Un couloir mène à la cuisine entièrement équipée qui offre un espace fonctionnel pour les aventures culinaires et la préparation des repas. Le long du couloir se trouvent des toilettes spacieuses pour les invités où se trouve également la machine à laver. Depuis la cuisine, une porte mène à l'arrière de la propriété.
L'escalier situé dans le coin du salon vous mène au premier niveau où se trouvent les deux chambres et les salles de bains. L'une des chambres, climatisée, est située à l'avant de la propriété et offre une vue sur la mer grâce aux portes coulissantes donnant sur le balcon. La salle de bains de cette chambre est adjacente. La deuxième chambre se trouve à l'arrière de la propriété et dispose d'une salle de bains attenante avec douche.

Faisant partie d'une copropriété privée, les résidents bénéficient d'un accès exclusif à une piscine commune et à des jardins magnifiquement aménagés. Plongez dans la piscine rafraîchissante pendant les chaudes journées d'été, ou profitez simplement du soleil tout en étant entouré d'une végétation luxuriante. En outre, un barbecue est disponible pour les rassemblements et les repas en plein air, idéal pour recevoir la famille et les amis.

Le stationnement ne sera jamais un problème, car cette maison de ville dispose de places de parking attribuées, ce qui est pratique et permet d'avoir l'esprit tranquille.

Située près de Vila Nova de Cacela, la propriété offre un mode de vie pratique. Les commodités de la ville, y compris les magasins, les restaurants et les options de divertissement, sont facilement accessibles, ce qui garantit que vos besoins quotidiens sont satisfaits sans effort.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette maison de ville votre foyer. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et faire de cette charmante propriété la vôtre dès aujourd'hui.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1999
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Portes coulissantes, Volets
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)