DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água — 3,500,000 €

Ref: SVP1845

Villa moderne de luxe près de Gale Beach et du parcours de golf Salgados à Albufeira, Algarve. Des finitions impeccables, éconergétiques et une vue imprenable. Profitez de l'histoire, de la culture et des belles plages de la ville. Réservez une visite maintenant avant que cette occasion rare ne disparaisse.

252sm	1161sm	4	5	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette superbe villa moderne située dans un emplacement privilégié près de la magnifique plage de Gale et du parcours de golf de Salgados en Algarve. Cette luxueuse propriété est actuellement en construction par un constructeur local renommé avec une longue histoire de qualité et d'artisanat exceptionnels.

En entrant dans cette villa spacieuse, vous serez impressionné par son design contemporain et ses finitions impeccables. La villa dispose d'un salon et d'une salle à manger décloisonnés avec des baies vitrées, permettant à la lumière naturelle d'inonder et offrant une vue panoramique sur le paysage environnant. Les finitions de haute qualité, telles que les sols en marbre, les luminaires élégants et les accessoires design, ajoutent au sentiment de luxe de la propriété.

Cette villa économe en énergie a été conçue dans un souci de durabilité, avec des caractéristiques telles que des panneaux solaires, des fenêtres à double vitrage et une pompe à chaleur, assurant un confort maximal et un impact minimal sur l'environnement.

La villa dispose de quatre chambres spacieuses avec salle de bains, toutes avec placards intégrés et balcons privés, offrant une vue spectaculaire sur le magnifique littoral de l'Algarve. La suite principale, en particulier, est un véritable spectacle, avec un dressing spacieux et une grande salle de bain luxueuse.

L'extérieur de la villa est tout aussi impressionnant, avec un jardin magnifiquement aménagé, une grande piscine et beaucoup d'espace extérieur pour se divertir et se détendre. L'emplacement privilégié de la villa signifie que les résidents peuvent profiter d'un accès facile aux belles plages de Gale et Salgados, ainsi qu'à une gamme d'équipements et d'attractions locales.

Dans l'ensemble, cette villa moderne représente une occasion unique de posséder une propriété de luxe dans un emplacement privilégié, avec la qualité de construction exceptionnelle, l'efficacité énergétique et les finitions luxueuses. Ne manquez pas cette incroyable opportunité de posséder un coin de paradis en Algarve.

Albufeira est une ville côtière animée et historique située dans la région centrale de l'Algarve au Portugal. La ville est chargée d'histoire, avec des preuves de son passé romain et mauresque visibles dans son architecture et son patrimoine culturel. Aujourd'hui, Albufeira est une destination touristique animée, connue pour ses superbes plages, ses eaux cristallines et sa vie nocturne animée. Les visiteurs peuvent profiter d'une gamme d'activités, des sports nautiques au golf, ainsi que d'explorer le riche patrimoine culturel de la ville et ses rues pittoresques.

Dans l'ensemble, Albufeira est une ville vibrante et dynamique, avec quelque chose à offrir à tout le monde. Ses superbes plages, son patrimoine culturel et sa vie nocturne animée en font une destination populaire pour les visiteurs du monde entier. Et avec cette superbe villa moderne située à une courte distance, vous pourriez bientôt appeler Albufeira votre maison.

Les propriétés de ce niveau, de cet emplacement et de cette qualité étant rares sur le marché, nous vous recommandons fortement de réserver une visite dès que possible. Ne manquez pas votre chance de posséder cette incroyable villa moderne en Algarve. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et sécuriser la maison de vos rêves avant qu'il ne soit trop tard.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue golf
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Alarme, Fibre optique
- Autres secteurs: Fitness room, Games room, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol

Détails extérieurs

- Piscine: Chauffé, Privée, Jacuzzi
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer, Vue golf
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. walking
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)