DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,250,000 €

Ref: SVP1822

Cette étonnante villa portugaise offre une location de vacances en triplex avec un total de 7 chambres et 5 salles de bains situées dans la région très recherchée d'Albufeira. Entièrement modernisée et rénovée par le vendeur pour conserver la beauté d'origine avec l'ajout du luxe actuel du 21ème siècle. Il s'agit d'une véritable maison de famille pour les années à apprécier et faire les plus beaux souvenirs ensemble.

312sm	1215sm	7	5	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette étonnante villa portugaise offre une location de vacances en triplex avec un total de 7 chambres et 5 salles de bains situées dans la région très recherchée d'Albufeira. Entièrement modernisée et rénovée par le vendeur pour conserver la beauté d'origine avec l'ajout du luxe actuel du 21ème siècle. Il s'agit d'une véritable maison de famille pour les années à apprécier et faire les plus beaux souvenirs ensemble.

La villa Cegonha offre une opportunité exceptionnelle de posséder une belle villa de campagne avec une histoire de location de vacances étonnante, située dans la campagne désirable entre Albufeira et Olhos de Agua. Ce triplex de 312 mètres carrés comprend un total de 7 chambres, 4 salles de bains, une piscine et un espace de loisirs extérieur avec un bar et une cuisine.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux appartements séparés, chacun disposant d'une entrée et d'une terrasse privées. Les deux appartements disposent de deux chambres à coucher avec des lits doubles, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bains. Ils sont parfaits pour la location ou pour recevoir des amis.

Au rez-de-chaussée, il y a également une énorme salle de bonus ! Elle est actuellement utilisée comme salle de sport entièrement équipée avec du matériel professionnel.

Au premier étage se trouvent le salon principal, la cuisine et deux autres chambres avec une salle de bains. L'agencement unique de cette propriété crée des espaces très ouverts et lumineux, un accès direct à la terrasse, tout en conservant une grande intimité. Un endroit unique pour les grands groupes de personnes.

Depuis la salle de séjour, il y a un accès direct à la grande terrasse orientée au sud, ce qui crée une expérience intérieure-extérieure très belle et utile. Les espaces extérieurs de cette propriété sont superbement décorés et offrent une tranquillité totale dans une atmosphère bohème.

La terrasse surélevée offre une vue paisible sur la piscine privée à l'avant et sur la campagne et l'océan au loin.

Au dernier étage se trouve un autre appartement ou un espace qui peut être considéré comme la "retraite des propriétaires". Il y a une chambre avec accès à une terrasse privée, une salle de bains, un salon et une pièce supplémentaire. Cette pièce est actuellement utilisée comme débarras, mais elle peut être transformée en cuisine, en bureau ou en une autre chambre.

La villa Cegonha est l'une des rares villas de grande taille dans cette zone, sur un grand terrain privé et toujours aussi proche du centre ville d'Albufeira, des terrains de golf primés et de l'aéroport international de Faro. Elle est finie à un niveau élevé avec toutes les fenêtres à double vitrage, l'air conditionné dans chaque pièce, les panneaux solaires et la piscine avec jacuzzi.

La région centrale de l'Algarve se caractérise par une combinaison heureuse de soleil, de plages magnifiques, de la plus grande densité de terrains de golf et d'une légère brise antlantique. À quelques minutes de marche, vous trouverez plusieurs nouveaux restaurants, boutiques, bars et lieux de vie nocturne. En outre, le luxueux complexe Pine Cliffs se trouve à proximité et propose des offres spéciales pour sa salle de sport, son spa et son parcours de golf. Il n'y a rien qui puisse vous retenir de visiter cette propriété.

Traduit avec www.DeepL.com/Translator (version gratuite)

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1991
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement), Poele à pellets
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Moustiquaire
- Autres secteurs: Fitness room, Debaras

Détails extérieurs

- Piscine: Privée, Jacuzzi
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. walking
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)