DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Boliqueime 500,000 €

## Ref: ST1801

Nichée dans la paisible campagne de Boliqueime, une parcelle de terrain exceptionnelle vous attend, avec un projet approuvé pour la création d'une charmante station touristique rurale de caractère.

700sm | 13000sm | 9 | 9 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Nichée dans la paisible campagne de Boliqueime, une parcelle de terrain exceptionnelle vous attend, avec un projet approuvé pour la création d'une charmante station touristique rurale de caractère.

Cette opportunité exceptionnelle offre la possibilité de construire une résidence pour le propriétaire, judicieusement conçue pour inclure une chambre confortable avec salle de bains attenante, un salon accueillant, une cuisine bien équipée et des toilettes pratiques. À cela s'ajoute un espace de divertissement invitant, parfaitement adapté pour servir le petit-déjeuner ou accueillir divers événements, ajoutant à son attrait.

Envisagée dans le projet, une vaste piscine, accompagnée d'un espace salon couvert. De plus, l'ajout de terrasses sur le toit offrant des vues à couper le souffle, un foyer captivant et de nombreux coins salon intimes contribuent à créer une ambiance enchanteresse.

Le plan architectural englobe :

2 studios, chacun équipé d'une kitchenette pratique et d'un accès sans faille à une terrasse privée ou à un jardin.
1 maison bien pensée comprenant une chambre unique et son propre jardin privé.
5 cottages confortables, chacun agrémenté d'une salle de bains attenante et du privilège d'accéder à un jardin privé ou à une terrasse paisible.
Le plan n'est pas seulement soigneusement élaboré, mais il embrasse également le potentiel de croissance. Un constructeur de confiance a déjà été engagé, avec des devis en place. De plus, des projets futurs pourraient inclure l'obtention d'une licence pour introduire des tentes safari, élargissant ainsi les possibilités de revenus locatifs supplémentaires.

Sans aucun doute, ceci représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, renforcée par la possession d'une précieuse licence de tourisme rural. Saisissez cette chance exclusive en planifiant dès maintenant une visite, et devenez partie prenante d'une aventure inégalée.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

## Détails intérieurs

- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée

## Détails extérieurs

- Piscine: Possible construire piscine
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)