DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Silves 1,325,000 €

Ref: SVP1734

Juste à l'extérieur du fabuleux centre historique et culturel de Silves, nous trouvons la villa Joia. La Villa Joia est une élégante villa néoclassique qui est visible dans les détails luxuriants et les merveilleuses décorations de la maison. Ces détails authentiques se retrouvent, par exemple, dans les quelques cheminées particulièrement belles et les sols de marbre noir et blanc de goût rafiné. Outre son style classique unique, la maison est équipée de tous les luxes qu'une villa de luxe contemporaine devrait avoir. Il y a une cave à vin, un terrain de tennis avec un bar extérieur, une piscine chauffée et un sauna pour 4 personnes.

400sm	27000sm	6	5	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Juste à l'extérieur du fabuleux centre historique culturel de Silves, nous trouvons la villa Joia. La Villa Joia est une élégante villa néoclassique qui est visible dans les détails luxuriants et les merveilleuses décorations de la maison. Ces détails authentiques se retrouvent, par exemple, dans les quelques cheminées particulièrement belles et les sols de marbre noir et blanc de goût rafiné. Un autre élément fantastique de cette maison sont toutes les portes à panneaux et les cadres de porte faits à la main par des menuisiers qualifiés. Des plinthes extra-hautes, des montants et des moulures de plafond élégantes complètent cette villa de luxe rafinée.

Outre son style classique unique, la maison est équipée de tous les luxes qu'une villa de luxe contemporaine devrait avoir. Il y a une cave à vin, un court de tennis avec un bar extérieur, une piscine chauffée et un sauna pour 4 personnes. Il y a des jardins matures tout autour avec des espèces d'arbres indigènes qui nécessitent peu d'eau. Il y a 6 chambres, 4 salles de bains et 2 cuisines au total. La villa est stratégiquement située au point le plus élevé de la parcelle, bénéficiant d'une vue imprenable tout autour. La Villa Joia est particulièrement majestueuse lorsque vous arrivez par l'imposante allée.

Villa Joia
La résidence principale de la villa présente une belle façade symétrique avec la double porte d'entrée au milieu. En entrant, vous pénétrez dans l'immense hall d'entrée avec un sol en marbre, une cheminée unique et avec moulures hauts plafonds . Sur le côté droit se trouve l'accès à la chambre principale avec dressing et salle de bains attenante. En raison de l'extension à l'avant avec des fenêtres très hautes, il y a beaucoup de lumière naturelle dans cette pièce. La salle de bains attenante est très spacieuse et comporte une baignoire de modèle spécial, une douche à l'italienne, des toilettes et un lavabo.

De l'autre côté de l'entrée, nous trouvons l'entrée du salon élégant avec une cheminée faite sur mesure. Cette pièce bénéficie également d'une extension à l'avant, ce qui apporte une lumière naturelle supplémentaire. Ce qui est frappant dans ce salon, c'est la sensation de chaleur et d'intimité que l'on y ressent, malgré l'immensité de la pièce et la hauteur des plafonds.

En passant par l'entrée, par les portes à panneaux coulissants avec des fenêtres en verre, vous atteignez le deuxième couloir qui mène aux autres chambres et au bureau. Les deux chambres d'enfants sont de bonne taille et ont une vue imprenable sur les montagnes. Ici, ils peuvent dormir et étudier en paix sans être dérangés. La salle de bain destinée aux deux chambres d'enfants est très spacieuse avec une grande douche à l'italienne et un lavabo.

Il y a également une petite pièce dans le couloir qui est actuellement utilisée comme un poste de travail supplémentaire. Toutefois, cet espace peut être rempli de bien d'autres manières, selon vos goûts ou vos souhaits. Par exemple, cet espace a été précédemment utilisé comme un studio d'art. Vous pouvez également y placer une belle sculpture, un objet d'art ou même un piano. Un peu plus loin dans le hall se trouve l'entrée de la grande cuisine vivante.

La cuisine vivante est peut-être la pièce la plus remarquable et la plus belle de cette maison étonnante. C'est peut-être la cuisine parfaite pour une famille qui s'agrandit, ou pour ceux qui ont une vie sociale importante. La grande taille de la cuisine en fait un espace central agréable pour se rassembler, manger ensemble ou prendre une tasse de café. Grâce à la connexion directe de la cuisine à la terrasse et à l'espace piscine avec sauna et barbecue, c'est un endroit idéal pour se retrouver entre amis.

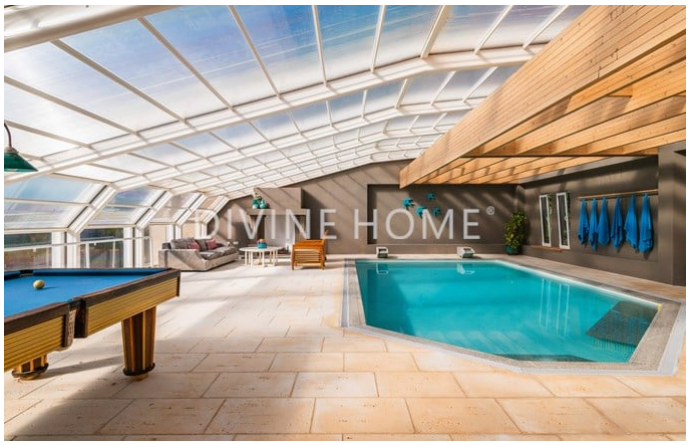
Espace extérieur
L'espace extérieur est très intelligemment couvert par un auvent rétractable, ce qui vous permet de profiter de tout le luxe ici toute l'année. Lorsque la verrière est fermée, vous créez ici votre propre SPA privé avec piscine, sauna et un joli salon près de la cheminée. À l'extérieur, nous trouvons également un court de tennis de taille officielle et un bar extérieur.

Il y a deux grandes citernes souterraines d'une capacité totale de 45.000 litres, où l'eau de pluie est collectée pour être utilisée pour la piscine et le jardin. Il y a un grand garage avec un carport aussi.

Annexe
L'annexe est un appartement indépendant et son propre espace extérieur privé, avec 2 chambres, 2 salles de bains et une cuisine. Ici, vous pouvez en toute...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1993
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Chauffage
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Filtre d´eau, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Chambre(s) en-suite
- Finishings: Portes coulissantes
- Autres secteurs: Cave à vin, Annex
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chauffé, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue montagne
- Égouts: Reservoir septique
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 80KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)