DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 530,000 €

Ref: SAP1705-A

Cette copropriété avec piscine propose des appartements luxueux et spacieux, situés à proximité de la réserve naturelle de Ria Formosa, à Cabanas de Tavira. Finition de haut niveau et climatisation dans tout l'appartement, cuisine entièrement équipée avec appareils BOSCH et panneaux photovoltaïques pour la pompe à chaleur. Emplacement parfait à distance de marche de toutes les commodités.

90sm	0sm	2	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce condominium est actuellement en construction près du front de mer à Cabanas de Tavira.

Grandes portes coulissantes en verre pour pouvoir avoir beaucoup de lumière naturelle entrant dans l'appartement, finition de haute qualité avec chauffage et refroidissement dans tout l'appartement.
Les appartements sont divisés par une porte d'entrée menant au salon et à la cuisine entièrement équipée.
Depuis le salon, un couloir vous mène aux deux chambres et aux salles de bains. Une chambre à coucher avec armoires encastrées et salle de bain attenante avec douche à l'italienne. L'autre chambre, également dotée d'armoires encastrées, possède une salle de bains avec baignoire adjacente à l'entrée de la chambre.
Tous ces appartements ont un accès direct du garage par des escaliers dans le salon.

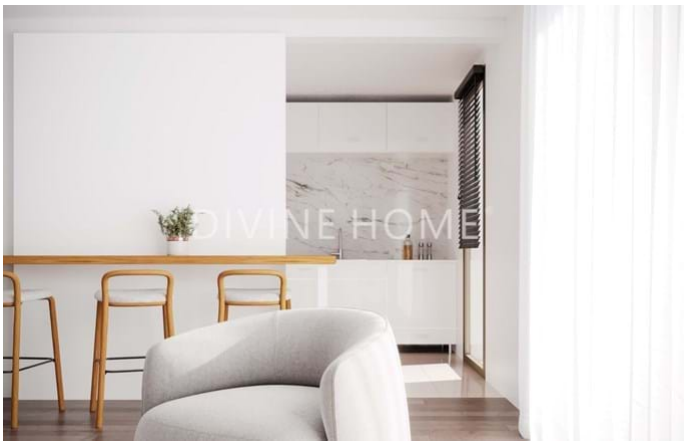
Ces appartements de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains sont situés au rez-de-chaussée de la copropriété.
Actuellement, il y a 7 appartements avec 2 chambres à coucher disponibles ;
Unité A avec un grand patio privé faisant le tour des deux côtés de l'appartement, d'une superficie de 49,35 m².
Cet appartement dispose d'une place de parking privée (garage double à 2 portes) au sous-sol d'une superficie de 53,28 m².
Unité D avec deux patios privés, l'un d'une superficie de 48,68 m² et l'autre d'une superficie de 27,13 m².
Cet appartement dispose d'une place de parking privée (garage double à 2 portes) au sous-sol d'une superficie de 77,36 m².
Unité E avec un grand patio privé faisant le tour de 3 côtés de l'appartement avec une superficie de 161,75 m².
Cet appartement dispose d'une place de parking privée (garage double à 2 portes) au sous-sol d'une superficie de 70,45 m².
Unité G avec deux patios privés, l'un avec une superficie de 17,90 m² et l'autre avec une superficie de 18,88 m².
Cet appartement dispose d'une place de parking privée (garage double à 2 portes) au sous-sol d'une superficie de 59,01 m².
Unité I avec deux patios privés, l'un d'une superficie de 38,33 m² et l'autre d'une superficie de 21,60 m².
Cet appartement dispose d'une place de parking privée (garage double à 2 portes) au sous-sol d'une superficie de 79,78 m².
Unité J avec deux patios privés, l'un d'une superficie de 59,56 m² et l'autre d'une superficie de 13,00 m².
Cet appartement dispose d'une place de parking privée (garage double à 2 portes) au sous-sol d'une superficie de 92,92 m².
Unité L avec un grand patio privé faisant le tour de 2 côtés de l'appartement avec une surface de 41.99 m².
Cet appartement dispose d'une place de parking privée au sous-sol d'une superficie de 51,08 m².

* Supermarché à 350 mètres
* Ferry pour l'île avec une longue plage dorée à 500 mètres.
* Aéroport de Faro à 47 kilomètres
* Golf de Benamor à 2,2 km
* Ayamonte, juste après la frontière espagnole, à 30 km.
* Promenade piétonne à 260 mètres. Ce sentier pédestre longe tout le village, avec la réserve naturelle d'un côté et le village typique avec différents restaurants, cafés et magasins de l'autre côté.

Veuillez noter que les images présentées sont purement illustratives et ne peuvent donc pas être considérées comme contraignantes, et que la disponibilité doit être confirmée auprès du promoteur.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Ascenseur
- Étage: ground floor
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Terrace / balcon
- Vue: Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)