DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 320,000 €

Ref: SAP1647

Appartement moderne orienté sud vendu entièrement meublé. Avec une vue imprenable sur la mer et le paysage. A 10 minutes à pied de la vieille ville d'Albufeira, de la plage des pêcheurs et aussi de la Marina d'Albufeira. Équipé de volets électriques et de stores électriques. Garage souterrain. Piscine à débordement avec vue sur la mer.

53sm | 63sm | 1 | 1 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Appartement moderne offrant l'une des plus belles vues panoramiques sur la mer, la marina d'Albufeira et la campagne environnante. L'emplacement est parfait. Vous êtes à 10 minutes à pied du centre de la "vieille ville" d'Albufeira et de sa plage, Praia dos Pescadores, ou de la marina d'Albufeira qui est devenue l'une des principales destinations d'Albufeira. La marina propose plusieurs restaurants et bars, des excursions en bateau, une salle de musculation, un bowling à 10 quilles et un circuit de karting intérieur.

Albufeira est une grande ville, riche en culture et en histoire. Avec un tourisme qui dure toute l'année, des restaurants fantastiques, des bars et une vie nocturne qui rivalise avec n'importe quelle ville européenne. Albufeira possède plusieurs plages de classe mondiale et un port de plaisance moderne. Dans les environs immédiats, vous trouverez plusieurs terrains de golf et une gare (Ferreiras) qui vous permettra de rejoindre Lisbonne en quelques heures. L'aéroport de Faro se trouve à environ 30 minutes de route.

Le complexe dans lequel se trouve cet appartement est composé de 20 appartements orientés au sud. Ils sont magnifiquement conçus, dotés de caractéristiques modernes et construits selon des normes de qualité élevées. Il y a des jardins tropicaux et une piscine à débordement avec vue sur la mer. Cet appartement est situé au dernier étage, une penthouse sans voisin du dessus et avec les meilleures vues.

Ce spacieux appartement penthouse d'une chambre est entièrement meublé et comprend un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée avec un bar pour le petit-déjeuner et des tabourets de bar. Salon/salle à manger ouvert avec canapé-lit et climatisation. Cela permet à 4 personnes d'utiliser facilement l'appartement.

La chambre spacieuse est équipée d'armoires et de la climatisation. La salle de bains est bien éclairée, avec un lavabo en marbre, un grand miroir mural, une baignoire avec douche, des toilettes murales et un bidet.

Depuis la chambre, le salon et la terrasse, vous pouvez profiter du soleil toute la journée. Il y a 2 parasols électriques et des volets électriques qui donnent un maximum de confort tout en profitant du soleil. La terrasse dispose d'un robinet d'eau et de raccordements électriques, de sorte que vous pouvez même faire une douche extérieure si vous le souhaitez.

Caractéristiques :
- Superbes vues panoramiques sur la mer
- Système d'entrée vidéo
- Porte de sécurité avec triple verrouillage
- Moustiquaires dans toute la propriété
- Volets électriques
- 2 unités d'air conditionné
- Salle de séjour ouverte avec canapé-lit
- Vendu entièrement meublé
- 2 parasols électriques sur la terrasse
- terrasse de 11 m² orient au sud
- Barre de petit-déjeuner ouverte depuis la cuisine
- Garage avec aire de stationnement
- Places de stationnement à l'extérieur de la route
- Piscine à débordement avec vue sur la mer
- Jardins tropicaux avec chaises longues

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2006
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin communale
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Moustiquaire, Fibre optique
- Étage: penthouse
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Surface piscine: medium
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)