DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Pechão 5,000,000 €

Ref: SVP1621

Opportunité exceptionnelle d'acquérir une affaire renommée dans un endroit spécial.

3450sm	31560sm	30	30	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Si vous êtes à la recherche d'une affaire respectable dans un endroit spécial, nous avons exactement ce que vous recherchez.
Cet hôtel offre tout ce dont vous avez besoin pour réussir vos affaires. Recherché par les familles, les sportifs et les groupes d'affaires, c'est l'endroit idéal pour séjourner.

Cet hôtel distinctif est installé sur un terrain de 31560 m² agrémenté de jardins harmonieux, dont un lac écologique et des arbres fruitiers matures. Les fruits sont cueillis frais le matin et servis au petit-déjeuner pour le plus grand plaisir de ses hôtes. Le magnifique terrain est entretenu avec soin et amour par la famille et son personnel dévoué.
Le bâtiment principal compte 22 chambres spacieuses réparties sur 2 étages, toutes équipées de la climatisation et d'une salle de bains privée. Le rez-de-chaussée compte 6 chambres et le premier étage en compte 16. Les vues varient entre la piscine, les jardins tranquilles et la mer au loin. Certaines chambres sont adaptées aux personnes à mobilité réduite, tout comme l'accès à la piscine. Le bâtiment principal abrite un restaurant, une salle de sport, une salle de réunion, une salle de jeux, une laverie privée, une réception et une terrasse extérieure donnant sur la piscine accueillante.

À l'extérieur du bâtiment principal, il y a un complexe de 7 appartements de 50 m2 de type T1 et 2 appartements T2 de 70 m2, équipés de la climatisation, d'une télévision LCD, d'un accès Internet wi-fi gratuit, d'une kitchenette et d'un salon, d'une salle de bains et d'une terrasse avec intimité.

Lieu unique avec possibilité d'organiser des événements, doté d'un circuit de jogging, d'une salle de musculation, d'une salle de jeux, d'une salle de réunion, d'un putting green et d'un parking privé.

Situé dans un cadre rural, à seulement 10 minutes du littoral et à 20 minutes de l'aéroport international de Faro.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Isolation: Double vitrage
- Autres secteurs: Fitness room, Games room, Stockage
- Certification énergétique: Pas applicable

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin privé, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 5KM
- Titularité: Off-shore